宁东基地化工新材料园区标准化厂房

消防和暖气专项维修工程施工总承包单位

比

选

文

件

宁夏宁东开发投资有限公司

2022年3月17日

宁东基地化工新材料园区

标准化厂房消防和暖气专项维修工程

施工总承包单位比选文件

参照《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法》《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法补充规定》，经我公司2022年第2次总经理办公会研究，拟通过公开比选方式选择一家维修工程施工总承包单位，负责宁东基地化工新材料园区标准化厂房消防和暖气专项维修工作，相关事宜如下：

1. 项目概况

项目名称：宁东基地化工新材料园区标准化厂房消防和暖气专项维修工程

建设单位：宁夏宁东开发投资有限公司

项目地点：宁东基地化工新材料园区标准化厂房

施工范围：消防管道、暖气管道及暖气片等消防、暖气设施设备维修和更换

二、参选单位要求

（一）参选单位资格要求：具有独立法人资格、建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具备承包本工程的能力。

（二）参选单位提供至少3个施工单项合同价在100万元及以上业绩（以合同复印件为准，现场核查合同原件）。

（三）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询参选人是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参与此次比选。

三、有关证明文件

参加单位必须出具下列资质证明文件：

（一）企业营业执照原件及复印件。

#### （二）企业资质证书原件及复印件。

（三）如参选单位代表不是法定代表人，须持有法定代表人签字盖章的《法定代表人授权委托书》原件（格式见附件）。

（四）参选代表人身份证原件及复印件。

（五）报价函及承诺（格式见附件）。

（六）业绩证明文件复印件（合同）。

（七）参选单位提供的所有参选资料胶装成册（证件复印件须加盖公章），原件现场备查。

四、比选须知

（一）适用范围

本比选文件仅适用于宁东基地化工新材料园区标准化厂房消防和暖气专项维修工程施工总承包单位比选。

（二）评审领导小组组成

由宁夏宁东开发投资有限公司采购领导小组和采购监督领导小组成员组成。

（三）递交比选文件截止时间和比选时间：2022年3月25日上午10:00；地点：宁东基地企业总部大楼东塔楼8楼会议室。

（四）联系人：何怀 联系电话：0951-5918380 13639500327

（五）有关要求

1.维修工期：自合同签订之日起15个日历天。

2.工程保修期：保修期2年。

（六）比选控制价上限

本次参选人参选报价为下浮费率，以维修工程完工并经甲方验收合格后委托第三方造价咨询机构审定的工程结算价为基础，下浮5%（含）为本次参选上限。

（七）比选方法

#### 下浮费率最高中选法。

（八）参选文件规范

1.参选单位应按照比选文件的要求准备参选文件1式2份，其中正本1份、副本1份，封面上标注“正本”、“副本”字样。

2.参选文件均需打印胶装成册，参选单位法定代表人或其授权委托代理人签字、盖公章和骑缝章。

3.委托授权代理人须将法定代表人签字、盖公章确认后的“法定代表人授权委托书”附在参选文件中。

（九）参选文件的递交

参选人应将其参选文件进行密封，在封面及密封袋上注明比选项目名称、编号和参选人的名称、地址，并加盖单位公章和密封章。

如果参选文件未按上述要求进行密封和标注，将视为无效参选。

参选文件由各参选单位代表在规定时间递交至参选地点，否则，视为无效文件。

五、比选程序

（一）主持人宣布比选会议议程。

（二）介绍比选项目情况并宣读参选单位名单。

（三）宣读比选纪律和注意事项。

（四）宣读评审委员会成员名单。

（五）评审委员会按照比选文件中规定的评审办法、比选文件要求进行评审。

（六）评审委员会推荐排名前三的中选候选人。

（七）评审委员会现场推荐费率下浮最高的单位为中选人。

六、评标纪律和注意事项

（一）评审委员会评审过程中必须全部保密, 任何人不得以任何形式透露给参选单位或与参选单位有关的单位或个人。

（二）在评审过程中参选单位不得以任何形式接触评审委员会成员，影响评审结果，否则将取消其参与比选资格。

（三）在评审过程中参选单位必须根据评审委员会要求就有关问题进行澄清或说明，否则参选文件无效。

（四）对各参选单位的商业秘密评审委员会成员应予以保密，不得泄露给其他参选单位。

（五）评审委员会可根据需要对参选单位进行实地考察。

七、合同

中选单位应在中选通知发出之日起30个工作日内签订专项维修工程总承包合同，否则，视为自动放弃中选，建设单位有权另选施工总承包单位。

八、附件

附件1.报价函及承诺格式。

附件2.法定代表人授权书格式。

宁夏宁东开发投资有限公司

 2022年3月17日

**附件一：**

报价函及承诺格式

宁夏宁东开发投资有限公司：

一、我方全面研究了贵司发布的比选文件，决定以维修工程完工并经甲方验收合格后委托第三方造价咨询机构审定的工程结算价为基础下浮 %参加贵司组织的本次宁东基地化工新材料园区标准化厂房消防和暖气专项维修工程施工总承包单位比选。我方授权 （姓名、职务）代表我方 （参选单位的名称）全权处理本项目比选相关事宜。

二、如我方中选，我方将严格履行协议书、合同及比选文件规定的责任和义务。

三、如我方中选，保证按照建设单位的要求和时间及时完成维修改造工程的所有内容。

四、我方为本项目提交的报价文件为一式贰份，其中正本壹份, 副本壹份。

五、我方愿意提供贵司可能要求的与报价有关的其它文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确、完整的。若比选过程中比选文件查有弄虚作假行为，同意作无效参选文件；若中选之后查有虚假，同意被废除比选资格。

参选单位名称（盖章）：

参选单位法定代表人或授权代理人（签字）：

通讯地址： 联系电话：

开户银行： 帐 号：

参选日期：

**附件二：**

法定代表人授权委托书

宁夏宁东开发投资有限公司：

本人系（参选人名称）的法定代表人，现委托我公司 （其在本公司的职务是：XXX， 联系电话： XXXXXXXXXXX，手机：XXXXXXXXXXX，传真：/ ，身份证号： XXXXXXXXXXX）为我方代理人，代表我公司全权处理宁东基地化工新材料园区标准化厂房消防和暖气专项维修工程施工总承包单位比选的一切事项，并负责处理合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 XXXX年XX月XX日起至 XXXX年XX月XX日止。代理人无转委托权。

特此声明。

法定代表人签字盖章：

身份证号码：

代理人被授权人签字盖章：

身份证号码：

日 期： 年 月 日