**宁东基地化工新材料园区鸳鸯湖片区封闭管理一期工程监理**

比

选

文

件

建设单位：宁夏回族自治区宁东能源化工基地管理委员会建设和交通局

## 代理机构：宁夏弘德易合工程咨询有限公司

2022年8月

宁东基地化工新材料园区鸳鸯湖片区封闭管理一期工程监理

比选公告

参照《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法》《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法的补充规定》的有关要求，通过公开比选的方式，确定宁东基地化工新材料园区鸳鸯湖片区封闭管理一期工程监理单位。现将相关事宜公告如下：

**一、工程概况**

1.项目名称：宁东基地化工新材料园区鸳鸯湖片区封闭管理一期工程监理。

2.建设单位：宁夏回族自治区宁东能源化工基地管理委员会

建设和交通局 。

3.项目地点：宁东基地化工新材料园区。

4.控制费率：施工中标价的 1.3 % 。（注：此费率包含中选单位服务过程中所发生一切费用，报价超出此费率按照无效报价处理）。

5.项目概况：信息化工程：信息化工程主要把物联感知层、基础设施层、应用支撑平台层、业务应用层、标准规范体系；建筑工程：建筑工程主要包含围网工程、卡口工程、管理用房、电气工程等全过程监理。

6.监理服务期限：与工程全过程同步进行（含施工及保修期监理工作）。

**二、参与比选资格要求**

1.投标人具备独立法人资格，且具有房屋建筑工程监理丙级以上资质和通信工程监理乙级及以上资质或监理综合资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力，拟派总监理工程师须具备全国注册建筑专业总监理工程师证。

2.因违规，被建设行政主管部门清除宁夏建筑市场的企业及建造师、建筑师、监理工程师不得参与本项目投标。如有以上情况弄虚作假投标者，一经发现上报上级建设行政主管部门，依据相关规定进行处理。

3.凡被列入最高人民法院失信被执行人名单库的企业禁止投标。（“信用中国”网站或各级信用信息共享平台）。

4.依据宁建（建）发【2019】29号文件规定，各投标单位须通过《中国裁判文书网》进行行贿犯罪档案查询，投标单位近一年无行贿犯罪记录方可参与投标。

5.本次招标 不接受 联合体投标。

三、评标办法

综合评估法（以综合得分由高到低推选中标候选人前三名）。

四、参选须知：

凡有意参加本次公开比选的单位请于2022年8月12日9:00前携带比选文件及相关资料至宁夏弘德易合工程咨询有限公司会议室（银川市金凤区悦海新天地B座25楼）递交参选文件。

五、有关证明文件

参选单位必须出具下列资质证明文件：

1.企业营业执照（复印件加盖单位公章）；

2.企业资质证书（复印件加盖单位公章）；

3.总监工程师（复印件加盖单位公章）；

4.其他监理人员要求：依据宁夏回族自治区住房和城乡建设厅关于印发《关于进一步加强建设监理市场和监理企业行为管理的意见》的通知要求足额配备。

5.如参与比选的代表人不是法人，代表人需持有法定代表人签字盖章的法定代表人授权书（原件）、被授权人身份证及2022年1月至今最近连续三个月社保证明（格式见附件）；

6.报价函及其他资料（格式见附件）；

六、比选须知

1.适用范围

本比选文件仅适用于宁东基地化工新材料园区鸳鸯湖片区封闭管理一期工程监理单位比选。

2.评审委员会组成

评审委员会组成3人，专家库中随机抽取评委3人。

3.递交参选文件截止时间和评选时间：2022年8月12日9点00分。

4.递交参选文件地点：宁夏弘德易合工程咨询有限公司会议室（银川市金凤区悦海新天地B座25楼）。

5.有关要求

5.1参选文件必须按要求用中文编写，所有报价均为费率，否则报价无效。

5.2参选单位应仔细阅读此比选文件的所有内容，并按照比选须知的要求提供参选文件并保证所提供资料的真实性和有效性，一经发现有虚假行为，将取消其参选资格，并自行承担相应的法律责任。凡参选文件不符合比选文件要求的，视为无效参选。

6.合同签订

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的响应文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的、因不可抗力原因不能履行合同或放弃中标的，取消其中标资格并将按相关规定进行处理，招标人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订合同，以此类推。

**七、参选文件规范**

1.参加比选的参选单位应按照比选文件的要求准备参选文件一式四份，其中正本一份、副本三份，封面上标注“正本”、“副本”字样。

2.参选文件均需打印胶装、装订成册，由参选单位的法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖单位公章和骑缝章。

3.委托授权代理人必须将法定代表人签字并盖章后的“法定代表人授权书”附在参选文件中。

**八、参选文件的密封和递交**

参选单位应将其参选文件进行密封，在封面及密封袋上注明参选项目名称和参选单位的名称、地址，并加盖单位公章和密封章；

如果参选文件未按上述要求进行密封和标注，将视为无效参选文件；

各参选单位代表必须在规定时间内递交参选文件至规定地点，否则视为无效参选。

九、评审办法

评审办法：综合评估法，即在最大程度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的参选人作为中标候选人。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | | **条款内容** | | **编列内容** | | | | |
| 2.2.1 | | 分值构成(总分100分) | | 总分100分，其中：  投标报价： 55 分  监理大纲： 35 分  类似业绩： 10 分 | | | | |
| 2.2.2 | 偏差率 | 投标报价的偏差率计算公式 | | 投标报价偏差率=（投标报价－评标基准价）/评标基准价×100% | | | | |
| **条款号** | **评分项** | **评分因素** | | **评分标准** | | | | |
| 2.2.3（1） | 费率招标 | 投标报价 （55分） | | 投标报价（费率）与最高投标限价（费率）相比：  1、投标报价等于最高投标限价的得35分。  2、投标报价低于最高投标限价的，每低0.01%加1分，最多加20分。 | | | | |
| **条款号** | **评分项** | **评分因素** | | **评分因素细分项** | **评分标准** | | | |
| **不符合** | **基本符合** | **良好** | **好** |
| 2.2.3（2） | 监理大纲（35分） | 工程概况  （4分） | | 工程的各项参数以及现场状况 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 工程特点、实施难点、监理工作重点 | 0 | 1.2 | 1.2 | 2 |
| 质量控制  (6分) | | 质量控制目标及工作内容 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 质量控制手段 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 质量控制的基本程序（包括质量事故的处理程序）及预控措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 进度控制  （6分） | | 进度控制目标及工作内容 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 进度控制程序 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 工期控制措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 投资控制  （6分） | | 投资控制目标及工作内容 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 投资控制工作方法及各阶段控制措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 工程投资控制程序 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 安全管理  （6分） | | 安全文明施工监督目标及工作内容 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 安全文明施工管理制度 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 安全文明施工环境保护方法及措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 合同及信息管理（3分） | | 合同管理的目标、内容、具体方法 | 0 | 0.6 | 0.8 | 1 |
|  |  | 信息管理的方法、手段、程序内容 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
|  |  | 合理化建议（2分） | | 工程的合理化建议 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
|  |  | 检测设备  （2分） | | 拟投入的试验检测仪器设备 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 1.监理大纲评审采用等级赋分，评委评审时按不符合、基本符合、良好、好四个档次评审打分：  （1）不符合：没有内容或内容与本评分因素细节项不相符的为不符合，选择此项的须撰写不符合的原因；  （2）基本符合：内容完整，表述清楚；  （3）良好：内容完整、表述清楚、有针对性且切实可行；  （4）好：内容完整、表述清楚、针对性强、科学合理、经济可行、目标明确且具有亮点。 | | | | | | |
| **条款号** | **评分项** | **评分因素** | **评分标准** | | | | | |
| 2.2.3（3） | 业绩 （10分） | 类似业绩 | 1、提供类似信息化相关监理业绩，每提供一项得2分，最高得6分；  2、提供类似建筑类监理业绩，每提供一项得2分，最高得4分。  注：提供中标通知书原件扫描件和合同原件扫描件加盖单位公章放置投比选文件相应位置，否则不得分。 | | | | | |

## 十、联系方式

招 标 人：宁夏回族自治区宁东能源化工基地管理委员会

建设和交通局

联 系 人： 马 斌

联系电话： 0951-5918303

代理机构：宁夏弘德易合工程咨询有限公司

报名地址：银川市金凤区悦海新天地B座25楼

联 系 人：丁洁

联系电话：17395171287

2022年8月8日

# 比选响应文件

（项目名称）

参选单位（盖章）： （单位名称）

日 期： 年 月 日

目 录

[一、比选报价函](#_Toc29675)

[二、法定代表人资格证明](#_Toc15091)

[三、法定代表人授权委托书](#_Toc2417)

[四、参选单位基本情况表](#_Toc8172)

[五、监理工程师基本情况表](#_Toc20617)

[六、拟投入项目人员汇总表](#_Toc13493)

[七、企业业绩](#_Toc28565)

[八、监](#_Toc27766)理大纲

九、其他资料

## 比选报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 参选报价 | 参选报价： 施工中标价的 % 。 |
| 总监理工程师 |  |
| 监理服务期限 |  |
| 备注 | 注：此费率包含中选单位服务过程中所发生一切费用，报价超出此费率按照无效报价处理 |

参选单位： （全称、签章 ）

地 址：

法定代表人或授权委托人： （签字）

日 期： 年 月 日

## 法定代表人资格证明

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 职务：

身份证号码：

系 的法定代表人。为 项目，签署上述参选文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

参选单位（盖章）： （单位名称）

日期： 年 月 日

### 三、法定代表人授权委托书

本人作为 （参选单位名称） 的法定代表人，在此授权我公司的 ，其身份证号码： ，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理 项目比选的各项事宜。

本授权书期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

授权代表：（签章） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

参选单位： （单位全称）（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

附法人及授权委托人身份证明：

### 四、参选单位基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 参选单位全称 |  | | |
| 主要业务范围 |  | | |
| 法定代表人名称 |  | 职 务 |  |
| 参选单位地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 现有职  工人数 |  |
| 等级资质证书 | 等级： 证书号： | | |
| 质量管理体系证书 | 等级： 证书号： | | |
| 组织机构简介： | | | |

参选单位： （单位全称） （盖章）

日期： 年 月 日

注：参选单位需随此表附上营业执照、资格证明等文件的复印件加盖单位公章。

1. 监理工程师基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 性别 |  | 出生  日期 | | 年 月 日 |
| 毕业院校及专业 |  | | | | 毕业时间 | | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 |  | | | | 为申请人服务时间 | |  |
| 执业注册 |  | | | | 职称 | |  |
| 在本项目中担任职务 |  | | | | | | |
| 本人  主要  业绩 | 1 | 工程项目名称及规模 | | | 完成年月 | 在该项目中任何职 | |
| 2 |  | | |  |  | |
| 3 |  | | |  |  | |
| 4 |  | | |  |  | |
| 本人主要  获奖情况 |  | | | | | | |

参选单位： （单位全称） （盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

1. 拟投入项目人员汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生  日期 | 学历 | 专业 | 技术  职称 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

参选单位： （单位全称） （盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

1. 企业业绩

（附中标通知书或合同扫描件加盖单位公章）

1. 监理大纲

（格式自拟）

九、其他资料