宁东基地煤化工园区和环保产业园区

蒸汽管网生态恢复项目







编制单位：宁夏宁东开发投资有限公司

编制时间：2023年3月30日

宁夏宁东开发投资有限公司宁东基地煤化工园区和环保产业园区蒸汽管网生态恢复项目

施工单位比选公告

依据《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法》《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法补充规定》《宁夏宁东开发投资有限公司招标采购管理办法》，经我公司2023年第2次总经理办公会研究，拟通过公开比选方式，选择宁东基地煤化工园区和环保产业园区蒸汽管网生态恢复项目施工单位。现就有关事宜公告如下：

1. 项目概况

项目名称：宁夏宁东开发投资有限公司宁东基地煤化工园

区和环保产业园区蒸汽管网生态恢复项目

建设单位：宁夏宁东开发投资有限公司

项目地点：宁东基地煤化工园区和环保产业园区

建设内容：1.对宁东北部蒸汽管网建设项目施工过程占用林

地进行植被恢复，详见施工图纸和工程量清单。

2.对宁东基地煤化工园区和环保产业园区蒸汽管网工程施工过程占用林地进行植被恢复，详见施工图纸和工程量清单。

工期和养护期：施工工期30日历天，养护期自预验收合格

后1年。

施工范围：比选文件、施工图纸及工程量清单内的全部内容。

二、参选单位要求

（一）参选单位资格要求：具有独立法人资格，营业执照经营范围包含园林绿化（景观）施工内容，并在人员配备、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业。

（二）拟派项目经理资格要求：具有中级（含中级）以上园林绿化相关专业技术职称及宁夏住房和城乡建设厅颁发的园林绿化工程项目经理证书(外省参选单位根据本省情况提供相应项目经理证书)或具有市政公用工程专业二级及以上建造师执业资格证(外省需提供市政公用工程专业一级建造师执业资格证)和建造师注册证书及安全生产考核合格证书(B证)，且未担任其他在建工程项目经理。

（三）参选单位提供至少3个及3个以上合同价在200万元（含）及以上园林绿化施工业绩。

（四）比选当日，参选单位诚信分以“宁夏建筑市场监管与诚信信息系统”（https://www.nxjscx.com.cn）公布的诚信分为准,无信用分值的参选企业综合信用得分为零。

（五）比选当日，通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询参选单位为失信被执行人，限制其参与比选；通过“中国裁判文书网”（https://wenshu.court.gov.cn）网站查询参选单位有行贿犯罪记录的，限制其参与比选。

（六）参选单位法定代表人为同一人或者存在控股关系的不同企业，不得同时参加本项目比选。

（七）本项目不接受联合体参选。

三、有关证明文件

参选单位必须出具下列资质证明文件：

（一）企业营业执照**原件**。

（二）拟派项目经理：具有中级（含中级）以上园林绿化相关专业技术职称及具有宁夏住房和城乡建设厅颁发的园林绿化工程项目经理证书(外省参选单位根据本省情况提供相应项目经理证书)或具有市政公用工程专业二级及以上建造师执业资格证(外省需提供市政公用工程专业一级建造师执业资格证)和建造师注册证书及安全生产考核合格证书(B证)**原件**。

（三）如参选单位代表不是法定代表人，须持有加盖参选单位公章并经法定代表人签字的《授权委托书》**原件**。

（四）参选代表人身份证**原件**。

（五）报价函及承诺。

（六）业绩证明文件（**现场核查原件**）。

（七）近三年经审计盈利的财务报告**原件**（注：成立不满一年的可不提供）。

（八）参选保证金：参照《自治区发改委 住房城乡建设厅 交通运输厅 水利厅 公共资源交易管理局关于优化工程建设投标保证金制度的通知》（宁发改法规〔2022〕506号），本项目免缴参选保证金。

（九）参选单位提供的所有参选资料胶装成册并加盖公章。

四、参选文件的递交

（一）参选文件递交截止时间：2023年4月7日上午10:00。

（二）逾期送达或者不按照要求递交参选文件的，视为无效参选。

五、参选须知

（一）适用范围

本比选文件仅适用于宁东基地煤化工园区和环保产业园区蒸汽管网生态恢复项目施工单位比选。

（二）评选时间和地点

2023年4月7日10:00召开比选评审会议，会议地点为宁东基地企业总部大楼8楼党员会议室。

（三）评审委员会组成

评审委员会由宁夏宁东开发投资有限公司采购领导小组和采购监督领导小组成员组成。

（四）递交参选文件的地点和联系人：宁东基地企业总部大楼8楼党员会议室。

联系人：李成玉，联系电话0951-5918645

（五）有关要求

1.参选文件必须按要求使用中文编写，所有报价及参选文件中所提的币种均为人民币，否则报价无效。

2.参选单位应仔细阅读此比选文件的所有内容，并按照要求提供参选文件。同时保证所提供资料的真实性和有效性，一经发现有虚假行为的，将取消其参与比选或中选资格，并自行承担相应的法律责任。

（六）参选文件规范

1.参选单位应按照比选文件的要求准备参选文件一式贰份（正本和副本各1份）。封面上标注“正本”、“副本”字样。

2.参选文件均需胶装成册，由参选单位的法定代表人或其授权的委托代理人签字，并加盖单位公章和骑缝章。

3.授权委托代理人必须将加盖参选单位公章并经法定代表人签字的《授权委托书》原件附在参选文件中。

（七）其他要求

1.参选单位应将其参选文件进行密封，在封面及密封袋上注明比选项目名称、参选单位名称和地址，并加盖单位公章和密封章。参选文件未按上述要求进行密封和标注的，视为无效参选文件。

2.参选人必须在比选文件规定的时间和参选文件接收地点递交参选文件，否则视为无效参选。

（八）评审办法：综合评估法。

（九）报价方式：工程量清单计价。

（十）最高比选限价（比选控制价）：

比选控制价上限：小写：228.216862万元（大写：贰佰贰拾捌万贰仟壹佰陆拾捌元陆角贰分）。

（十一）成本警戒价：

比选成本警戒价：小写：215.068597万元（大写：贰佰壹拾伍万零陆佰捌拾伍元玖角柒分）。

（十二）履约保证金：

履约保证金为中选价的2%，履约保证金形式：合同签订前双方协商约定。

（十三）参选有效期：比选截止日起30日历天。

六、比选程序

（一）主持人宣布比选会议议程。

（二）介绍比选项目情况并宣读参选人名单。

（三）宣读比选纪律和注意事项。

（四）宣读评审委员会成员名单。

（五）评审委员会按照比选文件中的评审办法和要求评审。

（六）评审委员会推荐排名前三的中选候选人。

（七）评审委员会现场推荐综合得分第一的参选单位为中选人。

七、评审纪律和注意事项

（一）评审委员会评审过程中必须全部保密,任何人不得以任何形式透露给参选单位或与参选单位有关的单位或个人。

（二）参选单位不得以任何形式对评审委员会成员实施影响评审结果的行为，否则将取消其参与比选的资格。

（三）在评审过程中，参选单位必须对评审委员会提出的比选相关问题进行澄清或说明。

（四）评审委员会可根据需要对参选单位进行实地考察。

八、合同

中选单位应在中选通知书发出之日起30日历天内签订合同，由于中选单位的原因造成逾期未签订合同的视为中选单位自动放弃中选，建设单位有权另选其他候选人为中选单位。

附件：1.参选文件格式

 2.工程量清单及编制说明

 3.评分细则

宁夏宁东开发投资有限公司

 2023年3月31日

**附件1：参选文件格式**

**正本/副本**

 （项目名称）

参 选 文 件

参选单位： （盖章）

地址：

法定代表人或其授权委托代理人： （签字）

 年 月 日

目 录

（本目录为格式，要求参选单位在参选文件中标注各项页码）

一、报价函及承诺

二、授权委托书

三、法定代表人及授权委托代理人身份证明

四、企业营业执照

五、资格证明文件

六、项目管理机构

七、财务报表

八、业绩证明文件

九、信用中国查询记录

十、诚信分查询记录

十一、已标价工程量清单

十二、其他材料

一、报价函及承诺

宁夏宁东开发投资有限公司：

一、我方全面研究了贵司发布的比选文件，决定以 元参加贵司组织的本次宁东基地煤化工园区和环保产业园区蒸汽管网生态恢复项目施工单位比选。我方授权 （姓名、职务）代表我方 （参选单位的名称）全权处理本项目比选相关事宜。

二、如我方中选，我方将严格履行协议书、合同及比选文件规定的责任和义务。

三、如我方中选，保证按照建设单位的要求和时间及时完成工程的所有内容。

四、我方为本项目提交的报价文件为一式贰份，其中正本壹份, 副本壹份。

五、我方愿意提供贵司可能要求的与报价有关的其它文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确、完整的。若比选过程中比选文件查有弄虚作假行为，同意作无效参选文件；若中选之后查有虚假，同意被废除比选资格。

参选单位名称（盖章）：

参选单位法定代表人或授权代理人（签字）：

通讯地址： 联系电话：

开户银行： 帐 号：

参选日期：

二、授权委托书

宁夏宁东开发投资有限公司：

（参选单位名称）现委托我公司 （其在本公司的职务是：XXX，联系电话：XXXXXXXXXXX，手机：XXXXXXXXXXX，身份证号：XXXXXXXXXXX）为我方受委托人，代表我公司全权处理宁东基地煤化工园区和环保产业园区蒸汽管网生态恢复项目施工单位比选的一切事项。

本委托书有效期：自XXXX年XX月XX日起至XXXX年XX月XX日止。受委托人无转委托权。

特此声明。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号：

受委托人（签字）：

身份证号：

日 期： 年 月 日

三、法定代表人及授权委托代理人身份证明

（法定代表人和授权委托代理人身份证

正反面复印件并加盖公章）

四、企业营业执照

（企业营业执照复印件并加盖公章）

五、资格证明文件

（按照比选文件参选资格要求的相关文件并加盖公章）

六、项目管理机构

**（一）项目管理机构组成表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 其他 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**（二）主要人员简历**

项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险复印件。其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、养老保险复印件。

七、财务报表

（比选文件要求的年度财务报表并加盖公章）

八、业绩证明文件

（比选文件要求的业绩证明文件并加盖公章）

九、信用中国、中国裁判文书网查询记录

通过“信用中国https://www.creditchina.gov.cn/”网站查询参选主体，并限制被列为失信被执行人的参与此次比选。

 通过“中国裁判文书网”（https://wenshu.court.gov.cn）网站查询参选单位有行贿犯罪记录的，限制其参与比选。

十、诚信分查询记录

## 通过“宁夏建筑市场监管与诚信信息系统https://www.nxjscx.com.cn”网站查询参选主体诚信分。

十一、已标价工程量清单

1、投标报价封面

2、总说明

3、工程项目投标报价汇总表

4、单项工程投标报价汇总表

5、单位工程投标报价汇总表

6、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

7、综合单价分析表

8、总价措施项目清单与计价表

9、其他项目清单与计价汇总表

10、暂列金额明细表

11、材料（工程设备）暂估单价及调整表

12、专业工程暂估及结算价表

13、计日工表

14、总包服务费计价表

15、规费、税金项目清单与计价表

（注：表格格式可根据参选单位采用的计价软件生成，比选文件中不提供格式）

**比 选 总 价**

比选单位：宁夏宁东开发投资有限公司

工程名称：宁东基地煤化工园区和环保产业园区蒸汽管网生态恢复项目

比选总价（小写）：

（大写）：

参选单位：

 （单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

 （签字或盖章）

编 制 人 ：

 （造价人员签字盖专用章）

编 制 时 间 ： 年 月 日

总 说 明

项目名称：宁东基地煤化工园区和环保产业园区蒸汽管网

生态恢复项目

|  |
| --- |
|  |

十一、其他资料

#### 附件2：工程量清单及编制说明

#### 附件3：评分细则

|  |
| --- |
| 分值构成与评分标准 |
| 分值构成(总分 100 分) | 参选报价： 70 分施工方案： 20 分企业综合信用： 10 分 |
| **序号** | **比选****分值** | **评分****因素** | 评分标准 |
| 1 | 报价评分标准（70分） | 报价评分 | 1.通过初步评审和参选报价符合性审查的参选单位为有效参选单位，在有效参选单位中确定评审参考价。2.有效参选单位其参选均大于等于最高比选限价\*D%（具体金额为：221.370356万元），则本项目必选失败，由比选单位依法重新招标。D 值为：97（D的取值范围为[97,100]的整数，由比选单位自主确定；最高投标限价\*D%须高于工程成本警戒价）3.将有效参选单位投标报价由高至低进行排列，按以下公式计算评标参考价。评审参考价=（Q 高-Q 低）/100\*Ｘ+Q 低。评审参考价四舍五入精确到“分”。Q 低：为有效参选单位最低价与工程成本警戒价两者中的较高值；Q 高：当有效参选单位 N 为单数时，Q 高为排列在第(N+1)/2 名的参选单位报价；当有效参选单位N 为双数时，Q 高为排列在第 N/2 名和第(N/2+1)名两名参选单位的平均报价；X：为等分点值，在比选时从[1,100]整数中随机抽取。4.当参选报价位于[评审参考价\*95%，评审参考价]时得 70 分，超出此范围的，投标报价每高于评审参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣[（评审参考价\*95%－投标报价）/评标参考价\*100]分，扣至 0 分为止，得分四舍五入精确到小数点后两位。 |
| 2 | **评分项** | **评分因素** | **评分标准** |
| **不符合** | **基本符合** | **良好** | **好** |
| 施工方案评分标准（20分） | 施工方案与技术措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 材料设备和苗木供应计划及保障措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 质量管理体系与保障措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 安全管理体系与保障措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 环境保护管理体系与保障措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 文明施工保障措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 工程进度计划及保证措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 现场组织管理机构设置和劳动力配置计划及保障措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 施工设备和仪器等施工资源配备及保障措施 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 养护管理和工程保修服务方案 | 0 | 1.2 | 1.6 | 2 |
| 3 | 企业综合信用（10分） | 1.企业综合信用得分=7+[（企业诚信分-诚信评标基准分）／诚信评标基准分）]×（10-7）,最多得 10 分。2.建筑施工企业诚信评标基准分为2075分。3.企业诚信分以开标当天宁夏建筑市场监管服务系统公布的企业诚信分值为准。4.无信用分值的参选单位综合信用得分为零。 |