宁东基地企业总部大楼消防维修单位

比

选

文

件

宁夏宁东开发投资有限公司

2023年5月29日

宁东基地企业总部大楼消防维修单位比选文件

为加强企业总部大楼消防管理，消除安全隐患，确保消防设施设备正常运转，根据《宁夏宁东开发投资有限公司总经理办公会议纪要》（2023·第8次）精神，现通过公开比选方式选择企业总部大楼消防维修单位，具体要求如下。

一、概况

项目名称：宁东基地企业总部大楼消防维修工程

建设单位：宁夏宁东开发投资有限公司

项目地点：宁东镇长城路与广场东路交汇处西北角

施工范围：消防设施设备维修更换、消防联动系统调试等，详见工程量清单（详见附件3）。

质量要求及质保期：严格按照国家相关规范及验收标准保质保量按期完成本项目工作，质保期为自验收之日起2年。

二、参选单位要求

（一）参选单位具有独立法人资格，并具备消防设施工程专业承包一级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

（二）参选单位提供至少3个合同价在50万元及以上的消防专项施工合同业绩（现场核查合同原件）。

（三）具备良好的财务能力，配备相对专业的施工管理团队。

（四）比选当日，通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询参选单位为失信被执行人，限制其参与比选；通过“中国裁判文书网”（https://wenshu.court.gov.cn）网站查询参选单位有行贿犯罪记录的，限制其参与比选。

（五）参选单位法定代表人为同一人或者存在控股关系的不同企业，不得同时参加本项目比选。

（六）本项目不接受联合体参选。

三、有关证明文件

参选单位必须出具下列资格证明文件：

（一）企业营业执照原件及复印件。

（二）相关资质文件原件及复印件。

（三）如参与比选的代表不是法定代表人，须持有加盖公司公章及法定代表人签字的《授权授权书》原件（格式见附件）。

（四）参选代表人身份证原件及复印件。

（五）报价函及承诺（格式见附件）。

（六）业绩证明文件（合同复印件，现场核查合同原件）。

四、比选须知

（一）适用范围

本比选文件仅适用于宁东基地企业总部大楼消防维修单位比选工作。

（二）比选领导小组组成

由宁夏宁东开发投资有限公司采购领导小组和采购监督领导小组成员组成。

（三）递交比选文件截止时间和比选时间：2023年6月2日上午10:00。

（四）参与比选地点：宁东基地企业总部大楼8层党员活动室。

联系人：杨松垚 联系电话：15109501522

（五）有关要求

1.参选文件必须按要求用中文编写，所有报价及参选文件中所出现的币种均为人民币，否则报价无效。

2.参选单位应仔细阅读此比选文件的所有内容，并按照比选须知的要求提供参选文件并保证所提供的资料的真实性和有效性，一经发现有虚假行为，将取消其参加比选或成交资格，并自行承担相应的法律责任。凡参选文件不符合比选文件要求的，视为无效参选。

3.完成期限：90个日历天。

（六）比选办法：综合评估法。

（七）比选控制价：56万元。

（八）报价有效期

报价有效期：自参选文件递交之日起30个日历天。

在特殊情况下参选单位于原报价有效期截止之前，可向比选人提出延长报价有效期的要求。本要求与答复均应采用书面形式（如信件、传真或电报等）。

（九）参与比选文件规范

1.参选单位应按照比选文件的要求准备参选文件1式2份，其中正本1份、副本1份，封面上标注“正本”、“副本”字样。

2.参选文件均需打印胶装，由参选单位法定代表人或受委托人签字，并加盖参选单位公章、骑缝章。

3.受委托人必须将参选单位法定代表人签字并加盖单位公章的《授权委托书》附在参选文件中。

4.参选文件必须装订成册。

（十）参选文件的密封和递交

参选单位应将其参选文件进行密封，在封面及密封袋上注明比选项目名称和参选单位的名称、地址、日期，并加盖单位公章和密封章。

如果参选文件未按上述要求进行密封和标注，将视为无效参选。

参选文件由各参选单位代表在规定时间递交至参选地点，否则，视为无效文件。

五、比选程序

（一）主持人宣布比选会议议程。

（二）介绍比选项目基本情况并宣读参选单位名单。

（三）宣读比选纪律和注意事项。

（四）宣读评审委员会成员名单。

（五）按照参选文件递交顺序，主持人向评审委员会进行参选单位的报价宣读。

（六）评审委员会按照比选办法、比选文件评审。

（七）评审委员会现场推荐中选候选人。

六、评审纪律和注意事项

（一）评审委员会评选过程中必须全程保密,任何人不得以任何形式透露给参选单位或与参选单位有关的单位或个人。

（二）在比选过程中参选单位必须根据评审委员会要求就有关问题进行澄清或说明。

（三）对各参选单位的商业秘密评审委员会成员应予以保密，不得泄露给其他参选单位。

七、合同

中选单位应在中选通知书发出之日起3个工作日内与建设年单位签订企业总部大楼消防工程维修合同，因为中选单位原因逾期未签订合同的视为中选单位自动放弃中选。

附件：1.综合评估法（评分细则）

 2.参选文件格式

 3.工程量清单

附件1：

综合评估法（评分细则）

1.评委由宁夏宁东开发投资有限公司采购领导小组成员组成。评委应坚持公正、公平、诚实守信、实事求是、独立评审的原则，对所有参选单位均采用相同程序和标准。

2.本工程评审采用综合评分法。评委对满足比选文件实质要求的参选文件进行综合评审，根据参选单位报价、同类业绩、及消防维修工程施工组织设计、企业综合信用、保修及服务承诺等进行综合评定，排列名次按照综合评分从高到低排列，确定得分最高的参选单位作为中选候选人。得分相同的，按参选报价由低到高顺序排列（报价最低为中选候选人）。

3.确定中选单位时，原则上排名第一的中选候选人为中选单位，如排名第一的中选候选人出现下列情况时，可以按照中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人：

（1）排名第一的中选候选人放弃中选：

（2）排名第一的中选候选人不能履行合同。

评审指标及分值设置如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **分值** | **评分细则** |
|  | 评审标准 | 分值构成（100分） | 报价评审：权重50%(50分)；业绩评审：权重10%（10分）施工组织设计评审：权重30%（30分）保修及服务承诺：权重10%（10分） |
| 1 | 报 价 | 50分 | 1.有效报价范围：为参选报价低于比选控制价，通过资格评审、形式评审、响应性评审合格，经评审委员会审定不存在不平衡、不合理、不低于其企业成本参选价。将有效报价范围内的参选单位，按其参选报价由低到高的顺序依次排出。2.若有效参选单位>5家,去掉一个最高报价及一个最低报价，以剩余有效报价的算术平均值为基准价；若有效参选单位≤5家,则取所有有效报价的算术平均值作为评审基准价。3.报价偏差率计算公式：报价偏差率=（参选单位报价－评审基准价）／评审基准价×100％。4.参选报价等于评审基准价时得50分;参选报价每低于评审基准价1%,扣0.2分;参选报价每高于评审基准价1%,扣0.3分;扣完为止。 |
| 2 | 同类业绩 | 10分 | 近三年（2020年、2021年、2022年）每提供一项同类业绩得3分，最多得10分。（提供合同） |
| 3 | 消防维修施工组织设计 | 30分 | 1.总体施工组织设计是否合理（5分）2.消防维修施工方案、方法与技术措施是否合理（5分）3.工程质量管理体系及保证措施是否齐全合理（5分）4.安全生产管理体系及保证措施是否齐全合理（5分）5.文明施工方案合理、可行及违约承诺（5分）6.工程风险预测与防范，事故应急预案（5分） |
| 4 | 保修及服务承诺 | 10分 | 1.服务内容是否科学、合理、切实，服务措施是否周到，是否有完善详尽的服务体系及服务承诺（1-5分）2.工程保修服务承诺及相关措施是否合理，并作出违约承诺（1-5分） |

附件2：

参选文件格式

（封 面）

参选文件

项目名称:

 参选单位： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

目 录

（本目录为格式，要求参选单位在参选文件中标注各项页码）

一、报价函

二、授权委托书

三、法定代表人身份证明

四、参选单位基本情况表

五、项目人员配备情况表

六、近三年类似项目情况表

七、施工组织设计

八、服务承诺

报价函及承诺

宁夏宁东开发投资有限公司：

一、我方全面研究了你司发布的比选文件，决定以 元（¥： ）参加你司组织的宁东基地企业总部大楼消防维修单位比选。我方授权 （姓名、职务）代表我方 （参选单位的名称）全权处理本项目比选相关事宜。

二、如我方中选，我方将严格履行协议书、合同及比选文件规定的责任和义务。

三、如我方中选，保证按照建设单位要求和时间及时完成消防维修等相关工作。

四、我方为本项目提交的参选文件为一式贰份，其中正本壹份,副本壹份。

五、我方愿意提供你司可能另外要求的与报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确、完整的。若比选过程中查有虚假，同意作无效参选文件，若中选之后查有虚假，同意被废除参选资格。

参选单位名称（盖章）：

参选单位法定代表人或授权代理人（签字）：

通讯地址： 联系电话：

开户银行： 帐 号：

参选日期：

授权委托书

宁夏宁东开发投资有限公司：

本人系 （参选单位名称）的法定代表人，现委托我公司XXX（其在本公司的职务是：XXX， 联系电话： XXXXXXXXXXX，手机：XXXXXXXXXXX，身份证号： XXXXXXXXXXX）为我方代理人，代表我公司全权处理宁东基地企业总部大楼消防维修单位比选的一切事项，并负责处理合同履行等事宜。

本委托书有效期：自 XXXX年XX月XX日起至 XXXX年XX月XX日止。代理人无转委托权。

特此声明。

委托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号：

受委托人（签字）：

身份证号：

日 期： 年 月

法定代表人身份证明

参选单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄：  职务： 系 （参选单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

参选单位： （盖单位章）

 年 月 日

参选单位基本情况表

（1）参选单位概况

参选单位概况或简介应包括企业法定名称、注册地址、注册时间、法定代表人姓名、组织管理机构等。

（2）资格证明文件

参选单位应按要求附相关证明材料复印件，如：统一社会信用代码的营业执照、资质证书、授权代理资格文件（如有）等。

项目人员配备情况表

（1）基本情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称学历 | 执业或职业资格证明 | 是否缴纳社会保险 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：1.项目人员社保缴纳记录附至表后，一旦中选后，上述人员未经采购人许可，不得更换。2、上述人员提供的资料必须真实可信，如有弄虚作假，一旦被发现将按废选处理，并追究有关单位、人员责任。3、此表人员可扩展。 |

参选单位： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

####  年 月 日近三年类似项目情况表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 业主单位名称 | 合同总价（元） | 合同签订时间 | 所承担合同的主要内容：（服务范围等） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

注：类似业绩是指：近3年(2020年1月1日以来)共具有不少于3个类似项目业绩，证明材料为合同复印件（原件备查）。

施工组织设计

服务承诺