宁东企业总部大楼消防设备设 工程
施整改项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

宁东企业总部大楼消防
设备设施整改项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位资质专用章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030904012001	火灾报警系统控制主机	1. 火灾报警控制器显示有故障、屏蔽、动作、反馈信息，需进行整改恢复	台	1			
2	030109001001	离心式泵	1. 东塔楼高位水箱间内消火栓稳压泵主、备泵不能自动切换、喷淋稳压泵不能主备泵自动切换，消火栓系统2号泵漏水，1号泵不能补压	台	2			
3	030108001001	离心式通风机	1. 楼顶风机控制柜无标识，四部风机防火阀监视模块均不在线；楼内楼道及前室送风测试，两部送风机均为反转	台	6			
4	030412004001	装饰灯	1. 1~23楼南北楼梯间前室感应灯为其他供电，未与楼层内照明配电连接，消防联动后不能切除前室感应灯电源	套	46			
5	030905001001	自动报警系统调试	1. 楼层显示器不响，咖啡厅、一层大厅消防广播不响；咖啡厅西塔连接处一部防火卷帘、一楼大厅（东西塔接待处和中厅）四部防火卷帘作为各防火分区分割的防火卷帘应能根据各防火分区内有火警发生情况下联动降落。（中厅四部防火卷帘未通电无法测试，咖啡厅卷帘未做联动调试），末端放水水流指示器不动作	系统	1			
6	030905001002	自动报警系统调试	1. 楼层显示器不响，北侧两部防火卷帘未接入控制器模块，需接入模块做联动调试，卫生间对面房间排烟阀未接入模块，需接入模块做联动调试，卫生间对面楼梯间缺失一个安全出口，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	030905001003	自动报警系统调试	1. 楼层显示器不响，配电室插座配电柜未接入切电模块，照明配电柜模块输出未接入脱扣器，中厅连接防火卷帘控制器联动模块未做联动调试（东塔、西塔连接处），西侧两部钢丝远控排烟阀未做联动调试，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
8	030905001004	自动报警系统调试	1. 中厅东西塔连廊连接处防火卷帘需维修（卷帘轨道窄，卷帘不能正常下降），配电室应急照明柜、照明配电柜切电模块输出未接入脱扣器内，视频会议室、中心教室未接入切电模块，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
9	030905001005	自动报警系统调试	1. 南北送风阀机构损坏未打开，配电室插座配电柜切电模块238总线位置、总线盘未定义，末端放水水流指示器不动作，西侧露天平台两台排烟机手自动均不能启动，需调试	系统	1			
10	030905001006	自动报警系统调试	1. 西走道一个烟感丢失，北楼梯间送风阀机构损坏未打开，南走道一个疏散不亮，配电室插座配电柜切电模块237总线位置、总线盘未定义，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
11	030905001007	自动报警系统调试	1. 南北侧送风阀机构损坏未打开，配电室插座配电柜切电模块总线位置、总线盘未定义，集中型应急照明系统未调试，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
12	030905001008	自动报警系统调试	1. 北侧楼梯间送风阀机构损坏未打开，配电室插座配电柜切电模块总线位置、总线盘未定义，集中型应急照明系统未调试，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	030905001009	自动报警系统调试	1. 北楼梯间送风阀机构损坏不能打开，配电室插座配电柜切电模块211总线位置、总线盘未定义，照明配电柜右侧双电源备电脱扣器未脱扣，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
14	030905001010	自动报警系统调试	1. 北楼道送风阀机构损坏未打开，配电室插座配电柜切电模块101212总线位置、总线盘未定义，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
15	030905001011	自动报警系统调试	1. 南侧送风阀机构损坏无法复位，配电室插座配电柜切电模块111213总线位置、总线盘未定义，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
16	030905001012	自动报警系统调试	1. 南楼道送风阀模块不在线，北楼梯间送风阀机构损坏，配电室三个切电模块徐调试（换继电器，脱扣器），末端放水水流指示器不动作	系统	1			
17	030905001013	自动报警系统调试	1. 中走道缺一个手动报警按钮，北楼梯间送风阀机构损坏无法复位，配电室应急照明柜模块信号未接入脱扣器内，150号切电模块故障，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
18	030905001014	自动报警系统调试	1. 南侧送风阀机构损坏不能打开，中走道缺应急灯，断电测试西侧走道向右疏散不亮，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
19	030905001015	自动报警系统调试	1. 楼层显示器不响，配电站内照明配电柜切电测试脱扣器未脱，断电测试东、西走道共两个应急灯不亮，南侧送风阀机构损坏不能打开，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030905001016	自动报警系统调试	1. 北楼梯间内送风阀机构损坏不能打开，断电测试西侧走道两个应急灯不亮，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
21	030905001017	自动报警系统调试	1. 断电测试北通道缺两个应急灯，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
22	030905001018	自动报警系统调试	1. 应急灯切电测试未切电，断电测试东、西侧走道共四个应急灯不亮，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
23	030905001019	自动报警系统调试	1. 断电测试东、西走道侧共四个应急灯不亮，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
24	030905001020	自动报警系统调试	1. 北楼道防火门不能自动关闭，断电测试两个应急灯不亮，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
25	030905001021	自动报警系统调试	1. 断电测试南侧两个应急灯不亮，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
26	030905001022	自动报警系统调试	1. 南通道口送风阀机构损坏不能打开，断电测试北走道1个应急灯不亮，女卫生间门口安全出口不亮，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
27	030905001023	自动报警系统调试	1. 北前室三个烟感不在线，前室防火门不能自动关闭，北边走道235号、238号烟感设备未定义，断电测试南北楼道口安全出口不亮，南侧通道送风阀无反馈，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
28	030905001024	自动报警系统调试	1. 点数：东塔楼火灾报警系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
29	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改
项目

第 5 页 共 5 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030904012001	火灾报警系统控制主机	1. 楼联动测试未做	项	1			
2	030905001025	自动报警系统调试	1. 7~10楼因甲方多次改造，加入排烟阀设备无位置信息，未找到其他排烟阀模块位置，无法复位	系统	1			
3	030905001026	自动报警系统调试	1. 21楼、11楼因装修原因排烟阀，吊顶以上不能进入，无法复位排烟阀	系统	1			
4	030905001027	自动报警系统调试	1. 西塔消防联动测试时（单层测试），西塔 -1~23楼排烟阀全部打开且3号楼内-1~3楼排烟阀全部打开，不符合规范要求，需重新调试逐层测试（单层联动测试时，单层联动、全楼声光报警器动作）	系统	1			
5	030905001028	自动报警系统调试	1. 西塔联动测试后控制器故障较多，建议逐层联动测试排除故障	系统	1			
6	030905001029	自动报警系统调试	1. 西塔联动测试后控制器故障较多，建议逐层联动测试排除故障	系统	1			
7	030905001030	自动报警系统调试	1. 1楼咖啡厅防火卷帘（未做联动调试），西塔接待处两部防火卷帘（未通电）未做联动调试，末端放水水流指示器不动作	系统	1			
8	030905001031	自动报警系统调试	1. 2楼联动测试未做，二楼中厅两部防火卷帘需做联动测试	系统	1			
9	030905001032	自动报警系统调试	1. 3楼212400烟感定义错误，断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），北送风阀039204打开报故障；3楼中厅活动区与东塔连接处防火卷帘未做联动调试，3楼中厅活动区与西塔连接处防火卷帘未做联动调试；	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030905001033	自动报警系统调试	1. 4楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），032300烟感定义错误；报告大厅内防火卷帘未使用，顶部四台风机在西塔消防联动控制器上无法启动（需做联动调试），报告大厅消防联动未测试；报告大厅北侧区域与东塔连接处防火卷帘未按防火分区进行联动调试	系统	1			
11	030905001034	自动报警系统调试	1. 5楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），北楼道送风阀059202打开报故障	系统	1			
12	030905001035	自动报警系统调试	1. 6楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），末端试水球阀损坏	系统	1			
13	030905001036	自动报警系统调试	1. 7楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），消防广播线路接地，需检修楼层广播线路，末端试水门锁未测试，设备间消防电话不通	系统	1			
14	030905001037	自动报警系统调试	1. 8楼末端试水门锁未测试，南送风阀089187打开报故障，设备间闭门器损坏	系统	1			
15	030905001038	自动报警系统调试	1. 9楼送风阀打开报故障	系统	1			
16	030905001039	自动报警系统调试	1. 10楼送风阀打开报故障	系统	1			
17	030905001040	自动报警系统调试	1. 11楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路）	系统	1			
18	030905001041	自动报警系统调试	1. 12楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），末端放水水流指示器动作后报信号蝶阀，南楼梯间防火门变形无法关闭，送风阀打开报故障	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030905001042	自动报警系统调试	1.13楼941300烟感定义错误，南北通道防火门无法自动关闭，末端放水水流指示器动作后报信号蝶阀，末端试水表弯漏水	系统	1			
20	030905001043	自动报警系统调试	1.14楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），北楼梯间前室安全出口不亮，末端放水水流指示器动作后报信号蝶阀	系统	1			
21	030905001044	自动报警系统调试	1.15楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路）	系统	1			
22	030905001045	自动报警系统调试	1.16楼断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），末端试水压力表损坏	系统	1			
23	030905001046	自动报警系统调试	1.17楼送风阀打开报故障，072400感烟定义错误，南侧防火门关不住，断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路）	系统	1			
24	030905001047	自动报警系统调试	1.18楼北楼梯前室防火门未安装闭门器，断电测试疏散均不亮（需检查疏散指示线路），送风阀打开报故障	系统	1			
25	030905001048	自动报警系统调试	1.19楼001900、321200送风阀定义错误，022300烟感定义错误	系统	1			
26	030905001049	自动报警系统调试	1.20楼远程切电测试测试	系统	1			
27	030905001050	自动报警系统调试	1.21楼111300、032400、烟感定义错误，992300送风阀定义错误，送风阀打开报故障，远程切电测试测试	系统	1			
28	030905001051	自动报警系统调试	1.22楼052700烟感定义错误，广播测试不响，南北送风阀打开均报故障，远程切电测试	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
29	030905001052	自动报警系统调试	1. 23楼011300送风阀未定义，239082送风阀总线定义为排烟口，远程切电测试测试	系统	1				
30	030905001053	自动报警系统调试	1. 楼顶风机控制柜无标识，排烟风机未做联动控制和调试（远程无法启动，远程控制未接线），排烟风机软连接破损	系统	1				
31	030905001024	自动报警系统调试	1. 点数：西塔楼火灾报警系统调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
32	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：西塔楼

标段：宁东企业总部大楼消防设施设施整改
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：政务大厅

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：党群、食堂

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		整个项目							
1	030905001025	自动报警系统调试	1. 消防设备（烟感、声光报警器、楼层显示器、手动报警按钮、排烟口、消火栓按钮、切电模块）均未按实际位置做设备定义，（如后期发现故障或火警信息，则无法确认是何位置何设备，无法维修和复位） 2. 中厅吊顶未安装感烟探测器 3. 未发现排烟口	系统	1				
2	030905001028	自动报警系统调试	1. 电梯口烟感未做设备定义，电梯口烟感测试时，控制器报重码 2. 重新装修后消防设备防设备（烟感、声光报警器、楼层显示器、手动报警按钮、排烟口、消火栓按钮、切电模块）均未按实际位置做设备定义，（如后期发现故障或火警信息，则无法确认是何位置何设备，无法维修和复位） 3. 消防设备（烟感、声光报警器、楼层显示器、手动报警按钮、排烟口、消火栓按钮、切电）均未按实际位置做设备定义，（如后期发现故障或火警信息，则无法确认是何位置何设备，无法维修和复位） 4. 后厨走道排烟口打开启动风机后，排烟口无风	系统	1				
3	030905001027	自动报警系统调试	1. 楼顶通道口排烟风机未测试，未找到启动按钮	系统	1				
4	030905001029	自动报警系统调试	1. 西塔联动测试时，3号楼排烟阀全部联动打开，不符合规范要求，需重新调试	系统	1				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：党群、食堂

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防泵房

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南区车库

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：中区车库

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北区车库

标段：宁东企业总部大楼消防设备设施整改
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。