宁东企业总部大楼空调和保温专项维修单位

比

选

文

件

宁夏宁东开发投资有限公司

2023年9月15日

宁东企业总部大楼空调和保温专项维修单位

比选文件

为保障企业总部大楼各区域空调系统及保温设施正常运转，根据《宁夏宁东开发投资有限公司总经理办公会议纪要》（2023·第22次）精神，现通过公开比选方式选择宁东企业总部大楼空调和保温专项维修单位，具体要求如下。

一、概况

项目名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修

建设单位：宁夏宁东开发投资有限公司

项目地点：宁东镇长城路与广场东路交汇处西北角

工 期：自合同签订之日起30个日历天内完成空调和保温维修工作。

维修内容：严格依照有关法律、法规和国家标准或者行业标准规定，如期保质保量完成本项目维修工作，工程量清单详见附件。

二、参选人资格要求

（一）参选单位具有独立法人资格，并具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

（二）参选单位提供至少1个合同价在100万元及以上的空调、保温工程施工或维修类似业绩。

（三）具备良好的财务能力，配备相对专业的施工管理团队。

（四）比选当日，通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询参选单位为失信被执行人，限制其参与比选。

（五）参选单位法定代表人为同一人或者存在控股关系的不同企业，不得同时参加本项目比选。

（六）本项目不接受联合体参选。

三、有关证明文件

参选单位必须出具下列资格证明文件：

（一）企业营业执照原件及复印件。

（二）相关资质文件原件及复印件。

（三）如参与比选的代表不是法定代表人，须持有加盖公司公章及法定代表人签字的《授权授权书》原件（格式见附件）。

（四）参选代表人身份证原件及复印件。

（五）报价函及承诺（格式见附件）。

（六）业绩证明文件（合同复印件，现场核查合同原件）。四、比选须知

（一）适用范围。

本文件仅适用于宁东企业总部大楼空调和保温专项维修单位比选。

（二）比选领导小组组成

由宁夏宁东开发投资有限公司采购领导小组和采购监督领导小组成员组成。

（三）递交比选文件截止时间和比选时间：2023年9月22日上午10:00。

（四）参与比选地点：宁东基地企业总部大楼8层党员活动室。

联系人：杨松垚 联系电话：15109501522

（五）有关要求

1.参选文件必须按要求用中文编写，所有报价及参选文件中所出现的币种均为人民币，否则报价无效。

2.参选单位应仔细阅读此比选文件的所有内容，并按照比选须知的要求提供参选文件并保证所提供的资料的真实性和有效性，一经发现有虚假行为，将取消其参加比选或成交资格，并自行承担相应的法律责任。凡参选文件不符合比选文件要求的，视为无效参选。

（六）比选办法：最低价中选法。

（七）比选控制价：120万元。

（八）报价有效期

报价有效期：自参选文件递交之日起30个日历天。

在特殊情况下参选单位于原报价有效期截止之前，可向比选人提出延长报价有效期的要求。本要求与答复均应采用书面形式（如信件、传真或电报等）。

（九）参与比选文件规范

1.参选单位应按照比选文件的要求准备参选文件1式2份，其中正本1份、副本1份，封面上标注“正本”、“副本”字样。

2.参选文件均需打印胶装，由参选单位法定代表人或受委托人签字，并加盖参选单位公章、骑缝章。

3.受委托人必须将参选单位法定代表人签字并加盖单位公章的《授权委托书》附在参选文件中。

4.参选文件必须装订成册。

（十）参选文件的密封和递交

参选单位应将其参选文件进行密封，在封面及密封袋上注明比选项目名称和参选单位的名称、地址、日期，并加盖单位公章和密封章。

如果参选文件未按上述要求进行密封和标注，将视为无效参选。

参选文件由各参选单位代表在规定时间递交至参选地点，否则，视为无效文件。

五、比选程序

（一）主持人宣布比选会议议程。

（二）介绍比选项目基本情况并宣读参选单位名单。

（三）宣读比选纪律和注意事项。

（四）宣读评审委员会成员名单。

（五）按照参选文件递交顺序，主持人向评审委员会进行参选单位的报价宣读。

（六）评审委员会按照比选办法、比选文件评审。

（七）评审委员会现场推荐中选候选人。

六、评审纪律和注意事项

（一）评审委员会评选过程中必须全程保密,任何人不得以任何形式透露给参选单位或与参选单位有关的单位或个人。

（二）在比选过程中参选单位必须根据评审委员会要求就有关问题进行澄清或说明。

（三）对各参选单位的商业秘密评审委员会成员应予以保密，不得泄露给其他参选单位。

七、合同

中选单位应在中选通知书发出之日起30个日历天内与建设单位签订宁东企业总部大楼空调和保温专项维修施工合同，因中选单位原因逾期未签订合同的视为中选单位自动放弃中选。

宁夏宁东开发投资有限公司

2023年9月15日