

宁东企业总部大楼空调和保温  
专项维修

---

工程量清单

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 1 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A座1层维修680# 风机盘管8台						
1	011612002001	拆除电磁阀	1.名称:拆除电磁阀 2.规格:(VA7010-20)	个	8			
2	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜制球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:丝接	个	8			
3	011612002002	拆除控制面板	1.名称:拆除控制面板	个	2			
4	030404034001	照明开关	1.名称:新装控制面板 2.甲供	个	3			
5	011615001001	开孔(打洞)	1.部位:大理石墙面	个	1			
6	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:8芯	m	28			
7	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.型号:BV 3.规格:2.5mm <sup>2</sup> 4.材质:铜芯	m	175			
8	011612002003	拆除凝聚水换水盘	1.名称:拆除凝聚水换水盘	个	1			
9	030701008001	滤水器、溢水盘	1.名称:新装接水盘 2.材质:塑料盘 3.规格:80cm×40cm	个	1			
10	011612002004	拆除冷凝管L型弯	1.名称:拆除冷凝管L型弯	个	2			
11	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC管 DN25 4.连接形式:粘接 5.含管件	m	2			
12	03B001	保养维修680#风机盘管	1.名称:保养维修680#风机盘管	台	8			
13	011701006003	满堂脚手架	1.搭设方式:搭设5.4m脚手架	m <sup>2</sup>	108			
		分部小计						
		A座空调机房, 维修改造中央空调机组						
		A座1楼设备间维修改造中央空调机组1台(工作						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 2 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		辐射范围建设银行)						
14	03B008	拆除13kw电机1台，货车往返修理厂280km，更换全部铜线，烘漆；更换转子，更换轴承，安装电机，拆除并恢复传动皮带3条（B1346Li）	1.名称:拆除13kw电机1台 2.货车往返修理厂280km 3.更换全部铜线 4.烘漆；更换转子 5.更换轴承 6.安装电机 7.拆除并恢复传动皮带3条（B1346Li）	项	1			
15	011613001004	拆除	1.名称:拆除强力间380V200A三相四线隔离开关，新装380V200A三相四线隔离开关	套	1			
16	011613001005	拆除	1.名称:拆除空调机房380V100A三相四线隔离开关，新装380V100A三相四线隔离开关	套	1			
17	011613001006	拆除	1.名称:拆除380V100A智能保护器，新装30V智能保护器	套	1			
18	03B009	拆除并清洗空调滤网	1.名称:拆除并清洗空调滤网2.2m2	项	1			
19	011610002001	拆除风道	1.名称:拆除风道	m2	2.4			
20	031208003002	通风管道绝热	1.名称:拆除并恢复保温棉	m2	1.26			
21	03B010	拆除送风阀开关1个，安装送风阀1个	1.名称:拆除送风阀开关1个 2.安装送风阀1个	项	1			
22	03B011	检查维修风道125m，检查维修风口33个，改装进风口2个	1.名称:检查维修风道125m 2.检查维修风口33个 3.改装进风口2个	项	1			
		分部小计						
		A座2楼空调机房，维修改造中央空调机组2台（工作辐射范围1楼C座南北中线以东，含A座）						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 3 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030701005001	表冷器	1.名称:拆除并新装空调机组（出风量15000m³/h）表冷器	台	1			
24	030701005002	表冷器	1.名称:拆除并新装空调机组（出风量21000m³/h）表冷器	台	1			
25	03B013	人工通过消防楼梯搬移到E座负1楼库房旧表冷器2台	1.名称:人工通过消防楼梯搬移到E座负1楼库房旧表冷器2台	项	1			
26	03B014	人工通过消防楼梯搬移至2楼空调机房新表冷器2台	1.名称:人工通过消防楼梯搬移至2楼空调机房新表冷器2台	项	1			
27	030703001001	碳钢阀门	1.名称:维修安装进风阀	个	2			
28	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:进风滤网 2.规格:3m²	个	1			
29	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:进风滤网 2.规格:1.6m²	个	1			
30	031208003003	通风管道绝热	1.名称:拆除并恢复保温棉	m²	4			
31	03B015	拆除并新装皮带	1.名称:拆除并新装皮带 2.规格:B1346Li	条	6			
32	03B016	维修保养风扇	1.名称:维修保养风扇	台	4			
33	011613001007	拆除配电箱智能断路器	1.名称:拆除配电箱智能断路器	套	2			
34	030404020001	低压熔断器	1.名称:安装智能断路器	个	2			
35	030404034002	照明开关	1.名称:拆除并安装控制按钮	个	8			
36	03B017	配电箱线路改装	1.名称:配电箱线路改装	台	2			
37	03B018	检查保养风道、风阀、风道	1.名称:检查保养风道、风阀、风道	项	1			
38	011612002010	拆除DN100闸阀	1.名称:拆除DN100闸阀	个	6			
39	011612002011	拆除DN100蝶阀	1.名称:拆除DN100蝶阀	个	6			
40	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 4 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	011612002012	拆除DN100电磁阀	1. 名称: 拆除DN100电磁阀	个	2			
42	030503008001	电动、电磁阀门	1. 名称: 维修安装DN100电磁阀	个	2			
43	031003010001	软接头(软管)	1. 名称: 软连接 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰	个	2			
44	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型: 丝接阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 丝接 4. 含直角弯头	个	8			
45	011613001008	拆除	1. 名称: 拆除强力间380V200A三相四线隔离开关, 新装380V200A三相四线隔离开关	套	2			
46	011613001009	拆除	1. 名称: 拆除380V100A智能保护器, 新装30V智能保护器	套	2			
47	030404034003	照明开关	1. 名称: 拆除并安装控制按钮	个	4			
48	030408002002	控制电缆	1. 名称: 拆除电缆线, 新装(BYC450/750V)四芯铜制橡胶绝缘电线	m	35			
49	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 安装矿棉板吊顶	m <sup>2</sup>	4			
		分部小计						
		A座3楼设备间维修改造中央空调机组1台(工作辐射范围3楼走廊和档案室)						
50	030701005003	表冷器	1. 名称: 拆除并新装空调机组(出风量15000m <sup>3</sup> /h)表冷器	台	1			
51	011613001010	拆除	1. 名称: 拆除强力间380V200A三相四线隔离开关, 新装380V200A三相四线隔离开关	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 5 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011613001011	拆除	1.名称:拆除空调机房380V100A三相四线隔离开关,新装380V100A三相四线隔离开关	套	1			
53	011613001012	拆除	1.名称:拆除380V100A智能保护器,新装30V智能保护器	套	1			
54	03B019	拆除并清洗空调滤网	1.名称:拆除并清洗空调滤网2.2m2	项	1			
55	011610002002	拆除风道	1.名称:拆除风道	m2	2.4			
56	031208003004	通风管道绝热	1.名称:拆除并恢复保温棉	m2	1.26			
57	03B020	拆除送风阀开关1个,安装送风阀1个	1.名称:拆除送风阀开关1个 2.安装送风阀1个	项	1			
58	03B021	检查维修风道125m,检查维修风口33个,改装进风口2个	1.名称:检查维修风道125m 2.检查维修风口33个 3.改装进风口2个	项	1			
		分部小计						
		分部小计						
		A座-1至23层空调立管阀门维修						
59	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰	个	1			
60	011612002008	拆除闸阀	1.名称:拆除闸阀 2.规格:DN65	个	1			
61	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰	个	12			
62	011612002009	拆除闸阀	1.名称:拆除蝶阀 2.规格:DN100	个	12			
63	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接 4.含法兰	个	1			
64	031208002001	管道绝热	1.名称:拆除并恢复保温棉	m3	0.74			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 6 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	03B012	负1-23层管道及阀门试水1次	1. 名称: 负1-23层管道及阀门试水1次	项	1			
		分部小计						
		A座部分办公室风机盘管维修改造						
66	030701004001	风机盘管	1. 名称: A1004室新增1360型风机盘管1台（主材自采）	台	1			
67	030701004002	风机盘管	1. 名称: 4楼会议中心候会室新增680型风机盘管2台	台	2			
68	030701004003	风机盘管	1. 名称: 8楼党员活动室、财务部副部长室维修保养680型风机盘管3台	台	3			
69	030701004004	风机盘管	1. 名称: 3层过道维修680型风机盘管7台	台	7			
70	030701004005	风机盘管	1. 名称: 库房维修680型风机盘管3台	台	3			
71	030701004006	风机盘管	1. 名称: 5层新增680型风机盘管1台	台	1			
72	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 散流器 2. 规格: 400*400mm 3. 配套铝箔风筒6米	个	1			
73	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 石膏板吊顶开孔并恢复72m²	m²	72			
74	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 矿棉板吊顶拆除并恢复220m²，主材甲供	m²	72			
75	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷凝水 3. 材质、规格: PVC管 DN25 4. 连接形式: 粘接 5. 含管件	m	33			
76	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接	个	39			
77	031003010002	软接头(软管)	1. 材质: 金属软管 2. 规格: DN25	个	78			
78	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 对丝 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接	个	78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 7 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
79	030406009001	微型电机、电加热器	1. 名称:更换风机盘管电机	台	5			
		分部小计						
		B座1-3层维修、保养680风机盘管9台						
80	011612002013	拆除电磁阀	1. 名称:拆除电磁阀 2. 规格:(VA7010-20)	个	7			
81	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:铜制球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	7			
82	011612002014	拆除控制面板	1. 名称:拆除控制面板	个	5			
83	030404034004	照明开关	1. 名称:新装控制面板 2. 甲供	个	5			
84	011615001002	开孔（打洞）	1. 部位:大理石墙面	个	3			
85	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	725			
86	011612002016	拆除冷凝管L型弯	1. 名称:拆除冷凝管L型弯	个	5			
87	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 含管件	m	40			
88	031208003005	通风管道绝热	1. 名称:拆除保温棉	m <sup>2</sup>	0.11			
89	031208003006	通风管道绝热	1. 名称:恢复保温棉	m <sup>2</sup>	5			
90	030406009002	微型电机、电加热器	1. 名称:拆除风扇电机2个,新装风扇电机2个(材料甲供)	台	2			
91	011612002017	拆除电磁阀	1. 名称:男卫生间拆除并更换电磁阀1个(VA7010-20)	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 8 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 含管件	m	2			
93	03B002	保养风机盘管2台, 用工4人	1. 名称:保养风机盘管2台 2. 用工4人	项	1			
94	03B022	石膏顶开孔1处(0.45m*0.45m), 安装检查孔2个	1. 名称:石膏顶开孔1处(0.45m*0.45m), 安装检查孔2个	项	1			
95	011701006002	满堂脚手架	1. 搭设方式:搭设脚手架4m高	m2	420			
		分部小计						
		B座2层设备间维修改造中央空调机组1台(工作辐射范围1楼C座西北中线以西含B座)						
96	030703021001	空调机箱	1. 名称:空调机箱 2. 规格:拆除(出风量21000m³/h)空调机箱6m2, 安装(出风量21000m³/h)空调机箱6m2	m2	6			
97	030701005005	表冷器	1. 名称:拆除并新装空调机组(出风量21000m³/h)表冷器	台	1			
98	03B024	人工通过消防楼梯搬移到E座负1楼库房	1. 名称:人工通过消防楼梯搬移到E座负1楼库房	项	1			
99	03B023	人工通过地库消防楼梯搬移到2楼空调机房	1. 名称:人工通过地库消防楼梯搬移到2楼空调机房	项	1			
100	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:拆除(出风量21000m³/h)空调机箱过滤网3.6m2, 安装(出风量21000m³/h)空调过滤网3.6m2	个	1			
101	011612002018	拆除闸阀	1. 名称:拆除闸阀 2. 规格:DN100	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 9 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
102	031003003006	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰	个	2			
103	031003003007	焊接法兰阀门	1. 类型: 对夹蝶阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰	个	1			
104	011612002019	拆除闸阀	1. 名称: 拆除蝶阀 2. 规格: DN100	个	1			
105	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 钢管 DN100 2. 管道上的附着物种类: 软连接2个	m	4.3			
106	031001002001	钢管	1. 安装部位: 室内 2. 规格、压力等级: 焊接 钢管DN100 3. 连接形式: 焊接 4. 含管件	m	4.3			
107	031003010003	软接头(软管)	1. 材质: 软连接 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰	个	2			
108	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 除铜制DN15阀门3 个, 安装铜制阀门3个 2. 连接形式: 丝接	个	3			
109	030601002001	压力仪表	1. 名称: 除压力表2个, 安 装新压力表2个	台	2			
110	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷凝水 3. 材质、规格: PVC管 DN3 2 4. 连接形式: 粘接 5. 含管件及拆除	m	4			
111	030411004003	配线	1. 名称: 拆除4平方4心线1 1米, 安装4平方4心线11 米	m	44			
112	030411001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 铝塑线管 3. 规格: DN20	m	6			
113	03B025	拆除皮带6条, 新装传动皮带6 条	1. 名称: 拆除皮带6条, 新 装传动皮带6条	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 10 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
114	031208003007	通风管道绝热	1. 名称: 拆除并恢复保温棉	m <sup>2</sup>	24				
115	03B026	拆除进风阀3个, 安装进风阀3个	1. 名称: 拆除进风阀3个, 安装进风阀3个	个	3				
116	030404020002	低压熔断器	1. 名称: 安装隔离开关	个	1				
117	03B027	拆除配电箱保护开关1个	1. 名称: 拆除配电箱保护开关1个, 更换新保护开关1个	项	1				
118	030411004004	配线	1. 名称: 10平方铜制橡胶绝缘线	m	292				
119	03B003	线鼻子	1. 名称: 线鼻子	个	8				
120	03B004	检查维修风道、风口, 用工2人	1. 名称: 检查维修风道、风口 2. 用工2人	项	1				
		分部小计							
		维修B座负1-23层空调立管阀门							
121	031003003008	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰	个	13				
122	011612002020	拆除闸阀	1. 名称: 拆除闸阀 2. 规格: DN65	个	13				
123	031003003009	焊接法兰阀门	1. 类型: 对夹蝶阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰	个	20				
124	011612002021	拆除闸阀	1. 名称: 拆除蝶阀 2. 规格: DN100	个	20				
125	031208002002	管道绝热	1. 名称: 拆除并恢复保温棉	m <sup>3</sup>	2				
126	03B028	负1-23层管道及阀门试水1次	1. 名称: 负1-23层管道及阀门试水1次	项	1				
		分部小计							
		B座4层风机盘管维修改造							
127	030701004007	风机盘管	1. 名称: 新装510型风机盘管 2. 主材甲供	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 11 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
128	030701004008	风机盘管	1. 名称:新装680型风机盘管20台 2. 主材甲供	台	20				
129	030701004009	风机盘管	1. 名称:新装1360型风机盘管 2. 主材甲供	台	1				
130	03B005	成品保护	1. 名称:成品保护	m2	1200				
131	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设方式:搭设脚手架4m高	m2	620				
132	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:铲除墙皮	m2	820				
133	011406001001	抹灰面油漆	1. 名称:石膏、腻子、乳胶漆恢复墙面	m2	1500				
134	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:维修窗套、门套、漆面	m2	52				
135	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除龙骨及矿棉板,恢复龙骨及矿棉板	m2	706				
136	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:无缝钢管DN80 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、压力试验 6. 含管件	m	40				
137	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:无缝钢管DN50 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、压力试验 6. 含管件	m	60				
138	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:无缝钢管DN32 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、压力试验 6. 含管件	m	120				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 12 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
139	031001002005	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 规格、压力等级:无缝钢管DN25 4. 连接形式:焊接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗、压力试验 6. 含管件	m	275			
140	031208002003	管道绝热	1. 绝热厚度:40mm 2. 管道外径:DN80	m <sup>3</sup>	0.4			
141	031208002004	管道绝热	1. 绝热厚度:40mm 2. 管道外径:DN50以内	m <sup>3</sup>	1.72			
142	031003003010	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰阀门 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰	个	1			
143	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接 4. 含对丝	个	22			
144	031003010004	软接头(软管)	1. 材质:金属软管 2. 规格:DN25	个	44			
145	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:对丝 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	66			
146	030701008002	滤水器、溢水盘	1. 名称:安装冷凝盘	个	22			
147	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 含管件	m	320			
148	031002001001	管道支架	1. 名称:安装吊筋	kg	601.69			
149	030408001001	电力电缆	1. 名称:橡胶绝缘电缆 2. 型号:3芯 3. 规格:6mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 电压等级(kV):1	m	160			
150	030408001002	电力电缆	1. 名称:橡胶绝缘电缆 2. 型号:2芯 3. 规格:4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 电压等级(kV):1	m	320			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 13 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
151	030411004005	配线	1. 名称:8芯信号线	m	410			
152	030404034005	控制面板	1. 名称:控制面板	个	22			
153	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称:拆除矿棉板吊顶	m2	600			
154	011302001002	吊顶天棚	1. 名称:恢复矿棉板吊顶 2. 不含主材	m2	600			
155	011302001003	吊顶天棚	1. 名称:恢复矿棉板吊顶 2. 含主材	m2	740			
156	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:通风管 2. 材质:镀锌铁皮 3. 形状:矩形 4. 规格:1200*300mm	m2	372			
157	031208003008	通风管道绝热	1. 名称:风管保温	m2	372			
158	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:铁皮风口 2. 型号:长1.2m 3. 含保温	个	22			
159	030703007006	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:铁皮风口 2. 型号:30*30cm	个	44			
160	011701006004	满堂脚手架	1. 搭设方式:搭设脚手架4m高	m2	4400			
161	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:清除垃圾 2. 运距:16km	m3	45			
		分部小计						
		5-10层维修510型风机盘管5台						
162	03B006	5-10层维修510型风机盘管5台	1. 名称:5-10层维修510型风机盘管5台 2. 内容:安装DN25三通, 安装DN25球阀, 安装DN25金属软管, 安装DN25对丝, 安装冷凝盘, 安装DN25冷凝管, 安装吊筋。拆除恢复双层石膏板吊顶, 搭设脚手架。	项	1			
		分部小计						
		C座4层设备间维修改造中央空调机组2台						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修）

第 14 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
163	030703021002	空调机箱	1. 名称:空调机箱 2. 规格:拆除（出风量36000m³/h）空调机箱6m2, 安装（出风量36000m³/h）空调机箱6m2	m2	6			
164	030701005006	表冷器	1. 名称:拆除并新装空调机组（出风量15000m³/h）表冷器	台	1			
165	03B029	人工通过地库消防楼梯搬移到2楼空调机房	1. 名称:人工通过地库消防楼梯搬移到2楼空调机房	项	1			
166	030703007007	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:拆除并恢复(4000m³/h)空调机箱过滤网3.6m²	个	1			
167	011612002022	拆除闸阀	1. 名称:拆除闸阀 2. 规格:DN100	个	2			
168	031003003011	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰	个	2			
169	031003003012	焊接法兰阀门	1. 类型: 对夹蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 含法兰	个	1			
170	011612002023	拆除闸阀	1. 名称:拆除蝶阀 2. 规格:DN100	个	1			
171	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材质:钢管DN100 2. 管道上的附着物种类:软连接2个	m	4.3			
172	031001002006	钢管	1. 安装部位:室内 2. 规格、压力等级:焊接钢管DN100 3. 连接形式:焊接 4. 含管件	m	4.3			
173	031003010005	软接头(软管)	1. 材质:软连接 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接 4. 含法兰	个	2			
174	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:除铜制DN15阀门3个, 安装铜制阀门3个 2. 连接形式:丝接	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 15 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
175	030601002002	压力仪表	1.名称:除压力表2个, 安装新压力表2个	台	2				
176	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC管 DN32 4. 连接形式:粘接 5. 含管件及拆除	m	4				
177	030411004006	配线	1.名称:拆除4平方4心线11米, 安装4平方4心线11米	m	44				
178	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	1.名称:拆除矿棉板吊顶	m2	22				
179	011302001004	吊顶天棚	1.名称:恢复矿棉板吊顶 2.不含主材	m2	22				
180	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:铝塑线管 3.规格:DN20	m	6				
181	03B030	拆除皮带6条, 新装传动皮带6条	1.名称:拆除皮带6条, 新装传动皮带6条	项	1				
182	031208003009	通风管道绝热	1.名称:拆除并恢复保温棉	m2	24				
183	03B031	拆除进风阀3个, 安装进风阀3个	1.名称:拆除进风阀3个, 安装进风阀3个	个	3				
184	030404020003	低压熔断器	1.名称:安装隔离开关	个	1				
185	03B032	拆除配电箱保护开关1个	1.名称:拆除配电箱保护开关1个, 更换新保护开关1个	项	2				
186	030411004007	配线	1.名称:10平方铜制橡胶绝缘线	m	396				
187	03B033	线鼻子	1.名称:线鼻子	个	8				
188	03B034	检查维修风道、风口, 用工2人	1.名称:检查维修风道、风口 2.用工2人	项	1				
189	011701006005	满堂脚手架	1.搭设方式:搭设脚手架4m高	m2	1200				
190	031208003010	通风管道绝热	1.名称:室外通风管道新增保温棉	m2	98				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 16 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
191	031208003012	通风管道绝热	1. 名称: 拆除并新装室内保温棉	m <sup>2</sup>	65			
192	030703001002	碳钢阀门	1. 名称: 拆除并更换（PFHFWSDC-K-1300*350）排烟机风阀6个	个	6			
193	03B035	保养维修送风风道、风口，用工2人	1. 名称: 保养维修送风风道、风口，用工2人	项	1			
194	030703001003	碳钢阀门	1. 名称: 拆除风阀2套，维修安装1套，新装1套（1.26m*0.8m*0.5m	个	1			
195	011302001005	吊顶天棚	1. 名称: 新装屋顶及墙面矿棉板	m <sup>2</sup>	40			
		分部小计						
		D座3层维修680#风机盘管30组						
196	011612002034	拆除电磁阀	1. 名称: 拆除电磁阀 2. 规格: (VA7010-20)	个	30			
197	031003001017	螺纹阀门	1. 类型: 铜制球阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接 4. 含对丝	个	30			
198	031003001018	螺纹阀门	1. 类型: 对丝 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接	个	30			
199	031003010010	软接头(软管)	1. 材质: 金属软管 2. 规格: DN25	个	60			
200	011612002035	拆除控制面板	1. 名称: 拆除控制面板	个	1			
201	030404034010	照明开关	1. 名称: 新装控制面板 2. 甲供	个	1			
202	030408002007	控制电缆	1. 名称: 控制电缆 2. 型号: 8芯	m	280			
203	030411004012	配线	1. 名称: 电气配线 2. 型号: BV 3. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯	m	300			
204	030408001003	电力电缆	1. 名称: 橡胶绝缘电缆 2. 型号: 3芯 3. 规格: 6mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯 5. 电压等级(kV): 1	m	420			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 17 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
205	030408001004	电力电缆	1. 名称: 橡胶绝缘电缆 2. 型号: 3芯 3. 规格: 2mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜芯 5. 电压等级(kV): 1	m	710			
206	011612002036	拆除冷凝管L型弯	1. 名称: 拆除冷凝管L型弯	个	6			
207	031001006012	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷凝水 3. 材质、规格: PVC管 DN25 4. 连接形式: 粘接 5. 含管件	m	12			
208	031208002009	管道绝热	1. 名称: 拆除并恢复保温棉	m <sup>3</sup>	0.17			
209	030406009004	微型电机、电加热器	1. 名称: 更换风扇电机 2. 材料甲供	台	6			
210	03B037	保养维修680#风机盘管	1. 名称: 保养维修680#风机盘管	台	30			
211	011701006007	满堂脚手架	1. 搭设方式: 搭设4.5m高脚手架	m <sup>2</sup>	4500			
212	011606003006	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称: 拆除矿棉板吊顶	m <sup>2</sup>	420			
213	011302001006	吊顶天棚	1. 名称: 恢复矿棉板吊顶 2. 不含主材	m <sup>2</sup>	420			
214	011606003007	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称: 铝扣板吊顶	m <sup>2</sup>	240			
215	011302001007	吊顶天棚	1. 名称: 铝扣板吊顶 2. 不含主材	m <sup>2</sup>	240			
		分部小计						
		D座2层维修680#风机盘管40组						
216	011612002024	拆除电磁阀	1. 名称: 拆除电磁阀 2. 规格: (VA7010-20)	个	40			
217	031003001009	螺纹阀门	1. 类型: 铜制球阀 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接 4. 含对丝	个	40			
218	031003001010	螺纹阀门	1. 类型: 对丝 2. 规格、压力等级: DN25 3. 连接形式: 丝接	个	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 18 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
219	031003010006	软接头(软管)	1. 材质:金属软管 2. 规格:DN25	个	40			
220	011612002025	拆除控制面板	1. 名称:拆除控制面板	个	1			
221	030404034006	照明开关	1. 名称:新装控制面板 2. 甲供	个	1			
222	030408002003	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:8芯	m	80			
223	030411004008	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	80			
224	011612002027	拆除冷凝管L型弯	1. 名称:拆除冷凝管L型弯	个	12			
225	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 含管件	m	36			
226	031208002005	管道绝热	1. 名称:拆除并恢复保温棉	m <sup>3</sup>	0.34			
227	030406009003	微型电机、电加热器	1. 名称:更换风扇电机 2. 材料甲供	台	6			
228	03B036	保养维修680#风机盘管	1. 名称:保养维修680#风机盘管	台	40			
229	011701006006	满堂脚手架	1. 搭设方式:搭设4.5m高脚手架	m <sup>2</sup>	1450			
		分部小计						
		D座3层204房间 更换680#风机盘管						
230	030701004010	风机盘管	1. 名称:拆除并新装680#风机盘管1台(主材甲供)	台	1			
231	031003001011	螺纹阀门	1. 类型:铜制球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接 4. 含对丝	个	2			
232	031003001012	螺纹阀门	1. 类型:对丝 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 19 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
233	031003010007	软接头(软管)	1. 材质:金属软管 2. 规格:DN25	个	2			
234	011612002028	拆除控制面板	1. 名称:拆除控制面板	个	1			
235	030404034007	照明开关	1. 名称:新装控制面板 2. 甲供	个	1			
236	030408002004	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:8芯	m	8			
237	030411004009	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	8			
238	011612002029	拆除冷凝管L型弯	1. 名称:拆除冷凝管L型弯	个	2			
239	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 含管件	m	2			
240	031208002006	管道绝热	1. 名称:拆除并恢复保温棉	m <sup>3</sup>	0.01			
		分部小计						
		D座1层农业银行 更换风机盘管						
241	030701004011	风机盘管	1. 名称:拆除并新装680# 风机盘管1台(主材甲供)	台	1			
242	031003001013	螺纹阀门	1. 类型:铜制球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接 4. 含对丝	个	2			
243	031003001014	螺纹阀门	1. 类型:对丝 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	2			
244	031003010008	软接头(软管)	1. 材质:金属软管 2. 规格:DN25	个	2			
245	011612002030	拆除控制面板	1. 名称:拆除控制面板	个	1			
246	030404034008	照明开关	1. 名称:新装控制面板 2. 甲供	个	1			
247	030408002005	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:8芯	m	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 20 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
248	030411004010	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	8			
249	011612002031	拆除冷凝管L型弯	1. 名称:拆除冷凝管L型弯	个	2			
250	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 含管件	m	2			
251	031208002007	管道绝热	1. 名称:拆除并恢复保温棉	m <sup>3</sup>	0.01			
252	030701004012	风机盘管	1. 名称:维修680型风机盘管16台	台	16			
253	031003001015	螺纹阀门	1. 类型:铜制球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接 4. 含对丝	个	16			
254	031003001016	螺纹阀门	1. 类型:对丝 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:丝接	个	16			
255	031003010009	软接头(软管)	1. 材质:金属软管 2. 规格:DN25	个	32			
256	011612002032	拆除控制面板	1. 名称:拆除控制面板	个	5			
257	030404034009	照明开关	1. 名称:新装控制面板 2. 甲供	个	5			
258	030408002006	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:8芯	m	60			
259	030411004011	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	118			
260	011612002033	拆除冷凝管L型弯	1. 名称:拆除冷凝管L型弯	个	6			
261	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:PVC管 DN25 4. 连接形式:粘接 5. 含管件	m	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 21 页 共 21 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
262	031208002008	管道绝热	1. 名称: 拆除并恢复保温棉	m3	0.03				
263	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 清除垃圾 2. 运距: 16km	m3	31				
		分部小计							
		E座2-3层维修680型风机盘管8台, 洗碗间更换1360型风机盘管1台							
264	030701004013	风机盘管	1. 名称: 维修680型风机盘管	台	8				
265	030701004014	风机盘管	1. 名称: 更换1360型风机盘管	台	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修（标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修  
空调部分）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2023年宁东企业总部大楼维修工程（封堵 标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修）

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A座1层-4层封堵风洞						
1	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称: 拆除吊顶	m2	96			
2	011302001003	吊顶天棚	1. 名称: 恢复吊顶 2. 不含主材	m2	96			
3	011001002002	保温隔热天棚	1. 名称: 填塞阻燃保温棉 2. 规格: 150m×0.3m×0.2m	m2	180			
4	011302001004	吊顶天棚	1. 名称: 安装阻燃石膏板 2. 规格: 150m×0.3m×0.25m	m2	180			
		分部小计						
		B座1层-10层封堵风洞						
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称: 拆除吊顶	m2	240			
6	011302001001	吊顶天棚	1. 名称: 恢复吊顶 2. 不含主材	m2	240			
7	011001002001	保温隔热天棚	1. 名称: 填塞阻燃保温棉 2. 规格: 150m×0.3m×0.2m	m2	450			
8	011302001002	吊顶天棚	1. 名称: 安装阻燃石膏板 2. 规格: 150m×0.3m×0.25m	m2	450			
		分部小计						
		C座1层-4层封堵风洞						
9	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称: 拆除吊顶	m2	96			
10	011302001005	吊顶天棚	1. 名称: 恢复吊顶 2. 不含主材	m2	96			
11	011001002003	保温隔热天棚	1. 名称: 填塞阻燃保温棉 2. 规格: 150m×0.3m×0.2m	m2	180			
12	011302001006	吊顶天棚	1. 名称: 安装阻燃石膏板 2. 规格: 150m×0.3m×0.25m	m2	180			
13	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 4层报告厅玻璃幕墙内增加保温背板	m2	1200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2023年宁东企业总部大楼维修工程（封堵风洞） 标段：宁东企业总部大楼空调和保温专项维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	签证与索赔			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





