

附件1.

产业项目“标准地”控制指标体系

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
17	纺织业	≥0.9	≥200	≥220	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区规划环境评估要求。	/	≥3%

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
18	纺织服装、服 饰业	≥1.1	≥200	≥220	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态 保护红线、环境质量底线、 资源利用上线和生态环境准 入清单)相协调,并符合园区 规划环境评估要求。	/	≥3%
25	石油、煤炭及 其他燃料加 工业	≥0.7	≥220	≥480	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态 保护红线、环境质量底线、 资源利用上线和生态环境准 入清单)相协调,并符合园区	严格按照《宁东基地禁 止、限制和控制危险化学 品目录》实行项目准入, 项目选址应符合园区整	≥3%

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
							规划环境评估要求。	体规划和产业规划。	
26	化学原料和 化学品制造 业	≥0.7	≥220	≥270	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区规划环境评估要求。	严格按照《宁东基地禁止、限制和控制危险化学品目录》实行项目准入,项目选址应符合园区整体规划和产业规划。	≥3%

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
28	化学纤维制 造业	≥0.7	≥220	≥270	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区规划环境评估要求。	严格按照《宁东基地禁止、限制和控制危险化学品目录》实行项目准入,项目选址应符合园区整体规划和产业规划。	≥3%
29	橡胶和塑料 制品业	≥0.9	≥220	≥220	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区	/	≥3%

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
							规划环境评估要求。		
30	非金属矿物 制品业	≥0.8	≥150	≥180	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区规划环境评估要求。	严格按照《宁东基地禁止、限制和控制危险化学品目录》实行项目准入,项目选址应符合园区整体规划和产业规划。	≥3%

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
33	金属制品业	≥0.8	≥150	≥180	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区规划环评评估要求。	严格按照《宁东基地禁止、限制和控制危险化学品目录》实行项目准入,项目选址应符合园区整体规划和产业规划。	≥3%
38	电气机械和 器材制造业	≥0.8	≥270	≥270	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区	/	≥3%

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
							规划环境评估要求。		
39	计算机、通信 和其他电子 设备制造业	≥1.1	≥350	≥450	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区规划环境评估要求。	/	≥3%

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
41	其他制造业	≥1.1	≥150	≥170	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区规划环境评估要求。	/	≥3%
42	废弃资源综 合利用业	≥0.8	≥150	≥180	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区	严格按照《宁东基地禁止、限制和控制危险化学品目录》实行项目准入,项目选址应符合园区整	≥3%

产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划 容积率	固定资产 投资强度 （万元/亩）	亩均产值 （万元/亩）	单位工业增 加值能耗（吨 标煤/万元	亩均税收 指标（万元 /亩）	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
							规划环境评估要求。	体规划和产业规划。	

新产业新业态产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划容 积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
新材 料产 业	先进有色金 属材料	≥0.9	≥300	≥220	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态 保护红线、环境质量底线、 资源利用上线和生态环境准 入清单)相协调,并符合园区 规划环境评估要求。	严格按照《宁东基地禁 止、限制和控制危险化 学品目录》实行项目准 入,项目选址应符合园 区整体规划和产业规 划。	≥3%
	高性能纤维 及制品和复 合材料	≥0.8	≥300	≥360	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态 保护红线、环境质量底线、 资源利用上线和生态环境准	严格按照《宁东基地禁 止、限制和控制危险化 学品目录》实行项目准	≥3%

新产业新业态产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划容 积率	固定资产 投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/ 亩)	单位工业增 加值能耗(吨 标煤/万元	亩均税收 指标(万元 /亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
							入清单)相协调,并符合园区 规划环境评估要求。	入，项目选址应符合园 区整体规划和产业规 划。	
	前沿新材料	≥0.8	≥250	≥300	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态 保护红线、环境质量底线、 资源利用上线和生态环境准 入清单)相协调,并符合园区 规划环境评估要求。	严格按照《宁东基地禁 止、限制和控制危险化 学品目录》实行项目准 入，项目选址应符合园 区整体规划和产业规 划。	≥3%

新产业新业态产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划容积率	固定资产投资强度 (万元/亩)	亩均产值 (万元/亩)	单位工业增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收 指标(万元/亩)	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营业务收入
新能源汽车产业	新能源汽车整车制造	≥0.8	≥480	≥520	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区规划环评要求。	/	≥3%
节能环保产业	工业固体废物、废气、废液回收和资源化利用	≥0.9	≥150	≥230	≤1.66	≥10	项目应与“三线一单”(生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单)相协调,并符合园区	严格按照《宁东基地禁止、限制和控制危险化学品目录》实行项目准入，项目选址应符合园	≥3%

新产业新业态产业项目“标准地”控制指标									
代码	行业名称	规划容 积率	固定资产 投资强度 （万元/亩）	亩均产值 （万元/ 亩）	单位工业增 加值能耗（吨 标煤/万元	亩均税收 指标（万元 /亩）	环保标准	安全生产准入条件	研发投入占主营 业务收入
							规划环境评估要求。	区整体规划和产业规 划。	