宁东基地政府投资项目2025年第六批设计等第三方服务单位比选公告

依据《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法》和《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法的补充规定》的有关要求，宁东建设交通局委托宁夏弘德易合工程咨询有限公司拟通过公开比选的方式，确定宁东基地政府投资项目2025年第六批设计等第三方服务单位。现将相关事宜公告如下：

**一、比选项目名称**：宁东基地政府投资项目2025年第六批设计等第三方服务单位

**二、本项目划分为二十一个标包**

**一包**：宁东基地化工新材料园区A区平安大道东侧地块道路及配套基础设施建设项目一期工程**建设管理单位**；

**二包：**宁东基地化工新材料产业区东区防汛沟道（涉铁）项目**建设管理单位**；

**三包：**宁东基地化工新材料产业区夏州路(磁甜路-平安大道)道路及排水工程**建设管理单位**；

**四包：**宁东城区城市更新专项规划及城市基础设施更新改造重点领域**实施方案编制单位**；

**五包：**宁东基地现代煤化工产业区仪征化纤项目进场道路及配套设施工程**设计单位**；

**六包：**宁东基地现代煤化工产业区万华大道及周边道路排水防涝工程、宁东基地煤基新材料产业区AB区通道排水防涝工程、宁东基地马跑泉沟暗埋排污管道整治项目、宁东基地现代煤化工产业区道路接通工程、宁东基地现代煤化工产业区仪征化纤项目进场道路及配套设施工程、宁东国道244与国能南路交叉口交通安全提升工程**勘测定界单位**；

**七包：**宁东基地现代煤化工产业区万华大道及周边道路排水防涝工程、宁东基地煤基新材料产业区AB区通道排水防涝工程、宁东基地现代煤化工产业区道路接通工程、宁东基地现代煤化工产业区仪征化纤项目进场道路及配套设施工程、宁东国道244与国能南路交叉口交通安全提升工程、**林评、草评单位**；宁东基地马跑泉沟暗埋排污管道整治项目**林评单位**；

### 八包：宁东基地现代煤化工产业区万华大道及周边道路排水防涝工程、宁东基地煤基新材料产业区AB区通道排水防涝工程、宁东基地马跑泉沟暗埋排污管道整治项目、宁东基地现代煤化工产业区道路接通工程、宁东基地现代煤化工产业区仪征化纤项目进场道路及配套设施工程、宁东国道244与国能南路交叉口交通安全提升工程**水土保持报告编制单位**；

### **九包：**宁东基地现代煤化工产业区道路接通工程、宁东国道244与国能南路交叉口交通安全提升工程**地质灾害报告编制单位**；

**十包：**宁东基地现代煤化工产业区万华大道及周边道路排水防涝工程、宁东基地煤基新材料产业区AB区通道排水防涝工程、宁东基地马跑泉沟暗埋排污管道整治项目**土地复垦报告单位**；

**十一包：**宁东基地现代煤化工产业区道路接通工程**工程量清单、控制价编制单位**；

### **十二包：**宁东基地现代煤化工产业区仪征化纤项目进场道路及配套设施工程**工程量清单、控制价编制单位**；

**十三包：**宁东基地现代煤化工产业区万华大道及周边道路排水防涝工程**工程量清单、控制价编制单位**；

### **十四包：**宁东基地煤基新材料产业区AB区通道排水防涝工程**工程量清单、控制价编制单位**；

**十五包：**宁东基地银河西路道路提标改造工程**监理单位**；

### **十六包：**宁东基地化工新材料园区A区平安大道东侧地块道路及配套基础设施建设项目一期工程**咨询机构单位**；

**十七包**：宁东基地煤基新材料产业区AB区通道排水防涝工程**防洪影响评价单位**；

### **十八包：**宁东基地化工新材料园区及其周边道路网优化工程恐龙路及光伏路项目**有限人为活动论证报告编制单位**；

**十九包**：宁东能源化工基地房地产市场摸底**调研报告编制单位**；

### **二十包；**宁东基地防洪沟道综合治理项目**试验检测单位**；

**二十一包**：宁东基地政府投资项目2025年**图纸审查机构；**

**三、控制价上限**

**一包建设管理单位控制价上限：**施工中标价的1.0%；

**二包建设管理单位控制价上限：**施工中标价的1.5%；

### 三包**建设管理单位**控制价上限：以施工中标价的1.2%为上限，总费用不超过58.7839万元；

**四包实施方案编制单位控制价上限：**伍拾伍万元整（¥550000.00元）；

**五包设计单位控制价上限：**施工中标价的2.5%；

**六包勘测定界单位控制价上限：叁**万元整（¥30000.00元）；

**七包林评、草评单位控制价上限：**叁拾万元整（¥300000.00元）；

宁东基地马跑泉沟暗埋排污管道整治项目**林评单位控制价上限：**叁万元整（¥30000.00元）；

**八包水土保持报告编制单位控制价上限：**壹拾捌万元整（¥180000.00元）；

**九包地质灾害报告编制单位控制价上限：**柒万元整（¥70000.00元）；

**十包土地复垦报告编制单位控制价上限：**玖万元整（¥90000.00元）；

**十一包工程量清单、控制价编制单位控制价上限：**以《宁夏建设工程造价咨询服务收费标准》（宁价费发[2010]87号）为基准，下浮40%；

**十二包工程量清单、控制价编制单位控制价上限：**以《宁夏建设工程造价咨询服务收费标准》（宁价费发[2010]87号）为基准，下浮40%；

**十三包工程量清单、控制价编制单位控制价上限：**以《宁夏建设工程造价咨询服务收费标准》（宁价费发[2010]87号）为基准，下浮40%；

**十四包工程量清单、控制价编制单位控制价上限：**以《宁夏建设工程造价咨询服务收费标准》（宁价费发[2010]87号）为基准，下浮40%；

**十五包监理单位控制价上限：**施工中标价的1.2%；

**十六包咨询机构单位控制价上限：**贰拾万元整（¥200000.00元）；

**十七包防洪影响评价单位控制价上限：**贰拾万元整（¥200000.00元）；

**十八包有限人为活动论证报告编制单位控制价上限：**壹拾伍万元整（¥150000.00元）；

**十九包调研报告单位控制价上限：**贰拾伍万元整（¥250000.00元）；

**二十包试验检测单位控制价上限：**叁拾万元整（¥300000.00元）；

**二十一包图纸审查机构控制价上限：**单个项目初步设计批复概算\*1.1‰，单个项目签订合同，总费用不得≥60万元。

**四、参与比选资格要求**

1.参选人具有独立的法人资格，具有有效期内的营业执照（如参选人为事业单位或其他组织，按照国家相关规定提供相应证明材料）。

2.**一包、二包、三包建设管理单位参选人：**须参选人营业执照经营范围须具有工程咨询服务或项目管理服务，或具有相关管理服务经验；项目负责人须具备市政公用工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格或市政公用工程相关专业中级(含中级)以上职称，并具有有效的B类安全生产考核证书；

**四包实施方案编制单位参选人：**须具备城乡规划乙级及以上，在有效期内；

**五包设计单位参选人：**市政行业设计乙级及以上资质，在有效期内；

**六包勘测定界单位参选人：**须具备测绘资质丙级及以上资质，在有效期内；

**七包林评、草坪单位参选人：**须具有林业调查规划设计丙级及以上资质，在有效期内；

**九包地质灾害报告编制单位参选人：具备自然资源部颁发的地质灾害防治单位乙级及以上资质证书，在有效期内。**

**十一包、十二包、十三包、十四包工程量清单、控制价编制单位参选人：**须具备“宁夏建筑市场监管服务系统”公布的工程造价咨询企业（提供网站查询页面截图并加盖公章）；

### **十五包监理单位参选人：**须具备市政公用工程专业监理丙级及以上资质，在有效期内；；

**十八包有限人为活动论证报告编制单位参选人：须**符合生态保护红线内允许有限人为活动论证报告编制

**二十包试验检测单位参选人：**水利工程质量检测（混凝土工程、岩土工程、金属结构、量测）乙级及以上资质、省级质量技术监督局颁发的计量认证证书（CMA），拟任项目负责人须具备水利工程质量检测员职业资格或水利水电工程及相关专业中级及以上职称；

**二十一包图纸审查机构参选人：**须具备主管部门颁发的施工图审查机构认定书等证明材料，在有效期内。

3.通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询参选人是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参与此次比选。

4.凡被列入最高人民法院失信被执行人名单库的企业禁止参与比选。（“信用中国”网站或各级信用信息共享平台）。

5.依据宁建（建）发【2019】29号文件规定，各参选单位须通过《中国裁判文书网》进行行贿犯罪档案查询，参选单位近一年无行贿犯罪记录方可参与比选。

6.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本报名。

**五、报名及获取比选文件须知**

凡有意参加本次公开比选的单位请于2025年7月3日18:00前将授权委托书原件（须注明所投标包及联系电话，否则视为无效报名）的扫描件加盖单位公章发送至比选代理公司工作人员邮箱（471673540@qq邮箱）报名，报名后可在公告下方附件中自行下载比选文件。如未报名，比选时所递交的参选文件将被拒绝接收。

注：以上项目比选实施内容，若因项目停止实施，本次比选的中选服务单位，自行废除，发包人不承担任何费用。

**六、联系方式**

比选单位：宁东管委会建设和交通局

比选代理机构：宁夏弘德易合工程咨询有限公司

地址：银川市金凤区悦海新天地B座25楼

联系人：杜刚

联系电话：15719588290