**宁东基地土地动态巡查和地理信息数据处理第三方技术服务单位**

**比**

**选**

**文**

**件**

**比选单位：宁东管委会自然资源局**

**比选代理机构：宁夏弘德易合工程咨询有限公司**

**日 期：2025年9月**

目 录

[第一章 比选公告 2](#_Toc164)

[四二章 参选人须知前附表 4](#_Toc164)

[第二章 工作内容 7](#_Toc164)

[第三章 比选响应文件格式](#_Toc8235) 9

**第一章 比选公告**

**宁东基地土地动态巡查和地理信息数据处理第三方技术**

**服务单位比选公告**

根据《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法》和《宁东能源化工基地管委会政府投资项目招标投标管理监督暂行办法的补充规定》的有关要求，宁东管委会自然资源局委托宁夏弘德易合工程咨询有限公司拟通过公开比选的方式，确定宁东基地土地动态巡查和地理信息数据处理第三方技术服务单位，现将相关事宜公告如下：

**一、比选项目名称：**宁东基地土地动态巡查和地理信息数据处理第三方技术服务单位

**二、控制上限：**

控制上限：580000.00元

**三、参与比选资格要求**

1.参选人具有独立的法人资格，具有有效期内的营业执照（如参选人为事业单位或其他组织，按照国家相关规定提供相应证明材料）；

2.参选人须具备自然资源行业主管部门颁布的乙级以上《测绘资质证书》（专业类别需满足：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程）。需至少提供3个及以上承担过年度国土变更调查、用地预审、土地复垦、地质灾害和压覆矿产资源、外业核实、建设用地审批管理系统填报等类似项目业绩（比选响应文件提供合同或中标（成交）通知书复印件）。

3通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询参选人是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参与此次比选。

4.依据宁建（建）发〔2019〕29号文件规定，各参选单位须通过“中国裁判文书网”进行行贿犯罪档案查询，参选单位近一年无行贿犯罪记录方可参与比选。

5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本报名。

**四、报名及获取比选文件须知**

凡有意参加本次公开比选的单位请于2025年10月13日18:00前将授权委托书原件**（须注明所投项目名称及联系电话，否则视为无效报名）**的扫描件加盖单位公章发送至比选代理公司工作人员邮箱（767808905@qq邮箱）报名，报名后可在公告下方附件中自行下载比选文件。如未报名，比选时所递交的参选文件将被拒绝接收。

注：以上项目比选实施内容，若因项目停止实施，本次比选的中选服务单位，自行废除，发包人不承担任何费用。

**五、联系方式**

比选单位：宁夏回族自治区宁东能源化工基地管理委员会自然资源局

地址：宁东企业总部大楼十楼

联系人：韩韦

联系方式：0951-5918652

比选代理机构：宁夏弘德易合工程咨询有限公司

地址：银川市金凤区悦海新天地B座25楼

联系人：丁婧

联系电话：17395172287

**第二章 [参选人须知前附表](#_top)**

|  |  |
| --- | --- |
| 条目号 | 内 容 |
| 1 | 比选项目名称：宁东基地土地动态巡查和地理信息数据处理第三方技术服务单位 |
| 2 | 比选单位：宁夏回族自治区宁东能源化工基地管理委员会自然资源局地址：宁东企业总部大楼十楼联系人：韩韦联系方式：0951-5918652 |
| 3 | 比选招标代理名称：宁夏弘德易合工程咨询有限公司地址：银川市金凤区悦海新天地B座25层联系人：丁婧电话：17395172287 |
| 4 | 比选费用 |
| 4.1 | 参选人自行承担所有参与比选的全部费用。 |
| 5 | 比选响应文件 |
| 5.1 | 正本一份，副本两份，电子版文件一份U盘须为签字盖章后正本PDF扫描件。（与正本比选响应文件密封在一起） |
| 5.2 | 对于比选响应文件，其正本应单独用一个牢固的封套密封，所有副本用另一个单独的封套密封，并且在每个封套上分别显著标明“正本”或“副本”字样。密封的意思是参选人对包封的封口封缝牢固粘接并加盖单位公章，并加盖具有“密封”二字的密封章或“密封条”。 |
| 5.3 | 为了资料审核及成果文件备案存档的需要，比选响应文件采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 |
| 6 | 比选报价 |
| 6.1 | 比选人不接受有任何选择的报价 |
| 7 | 比选货币：人民币 |
| 8 | 比选响应文件将在比选截止日期后30日内有效。比选有效期比规定短的可以视为非响应标予以废选。 |
| 9 | 比选响应文件递交时间及地点 |
| 9.1 | 时间：2025年10月14日14时30分前地点：宁夏弘德易合工程咨询有限公司比选室（银川市金凤区悦海新天地B座25楼）。 |
| 10 | 比选时间及地点 |
| 10.1 | 时间：2025年10月14日14时30分前地点：宁夏弘德易合工程咨询有限公司比选室（银川市金凤区悦海新天地B座25楼）。 |
| 11 | 比选专家组成 |
| 11.1 | 比选专家人员由3人组成；邀请专家3人。 |
| 12 | 评分办法 |
| 12.1 | **比选办法：**综合评议法（由专家小组根据参选单位提供的比选响应文件中的报价、人员、业绩、方案、信誉等综合比较后投票得分推荐，其中每位专家推荐的第一候选人得3分，推荐第二候选人得2分，推荐第三候选人得1分，得分最多的1家参选单位为中选单位。） |
| 13 | 资格审查 |
| 13.1 | 资格审查证明文件：1. 参选人具有独立的法人资格，具有有效期内的营业执照（如参选人为事业单位或其他组织，按照国家相关规定提供相应证明材料）；
2. 参选人须具备自然资源行业主管部门颁布的乙级以上《测绘资质证书》（专业类别需满足：工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程）。需至少提供3个及以上承担过年度国土变更调查、用地预审、土地复垦、地质灾害和压覆矿产资源、外业核实、建设用地审批管理系统填报等类似项目业绩（比选响应文件提供合同或中标（成交）通知书复印件）。

3.通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询参选人是否为失信被执行人，并限制失信被执行人参与此次比选。4.依据宁建（建）发〔2019〕29号文件规定，各参选单位须通过“中国裁判文书网”进行行贿犯罪档案查询，参选单位近一年无行贿犯罪记录方可参与比选。注：以上证明文件加盖单位公章放置比选响应文件相应位置，不符合要求或不清晰的资格审查不予通过。 |
| 14 | **服务期：自合同签订之日起1年。** |
| 15 | **控制上限** |
| 15.1 | **控制上限：大写：伍拾捌万元整（小写：580000.00元）****注：此报价包含中选单位服务过程中所发生一切费用，报价超出此报价按照无效报价处理。** |

**第三章 工作内容**

（一）地理信息数据处理、专题图制作等技术服务

1、配合开展建设用地报批组卷中土地征收、项目立项建设内容、项目建设用地定额、地质灾害套合、压覆矿产资源状况、土地集约节约评价专章等情况核实；

2、项目平面布局图、城镇开发边界套合图、宗地图、国土空间规划分区图、三区三线套合图、影像套合分析图等各类专题图件制作；

3、项目规划选址分析论证、建设用地预审、管理过程中涉及的矢量数据套合、数据分析、地类分析、面积计算等。

4、利用ArcGIS、AutoCAD、Photoshop、ENVI、南方CASS等专业软件进行报批和供应地块坐标的内业处理，包括拓扑错误、数据套合、空间坐标系转换、坐标调整、补偿面积核准等。

（二）土地利用动态巡查工作

按照《关于建立土地利用动态巡查制度加强建设用地供后开发利用全程监管的通知》（自然资办函〔2021〕1149号）有关规定通过信息公示、预警提醒、开竣工申报、现场核查、跟踪管理、竣工验收、闲置土地查处、建立诚信档案等手段，对辖区内建设用地批后开发利用的全程监管。重点对宁东基地核心区范围内已供应土地交地、开工、建设、竣工等建设情况逐宗开展动态巡查，项目建设期间至少组织4-5次动态巡查，及时采集现场照片，制作影像套合图，在土地市场动态监测与监管系统和宁夏建设用地节约集约利用评价监管平台处理、填报和上传相关数据；对宁东基地核心区范围内未按时交地、未按期开竣工用地及时排摸，逐宗核实，建立工作台账。

（三）临时用地技术服务

1、分类整理矢量数据，配合开展临时用地位置分析、地类分析、面积分析等；

2、制作地类套合、影像套合等专题图件，开展临时用地现场核查，开展土地复垦方案、土地复垦验收报告等技术审查工作，

3、配合完成自然资源部全国临时用地管理系统上传资料、坐标处理等工作；

（四）其他数据处理工作

批地、供地数据整合、统计更新、数据库制作等，违法移交、土地收回、低效用地、闲置土地数据处理、矢量核实、数据库更新等工作。

**第四章 比选文件格式**

**比选响应文件**

**（比选项目名称）**

**参选单位（盖章）： （单位名称）**

**日 期： 年 月 日**

目 录

一、比选响应报价函

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、参选单位基本情况表

五、项目负责人基本情况表

六、拟投入项目人员汇总表

七、企业业绩

八、资格审查相关资料

九、项目方案及承诺（如有）

十、其他

**一、比选响应报价函**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 比选响应报价（元） |   |
| 项目负责人 |  |
| 服务期 |  |
| 备注 |  |

参选单位： （全称、签章）

地 址：

法定代表人或授权委托人： （签字）

日 期： 年 月 日

### 二、法定代表人资格证明

单位名称：

地 址：

姓 名： 性别： 职务：

身份证号码：

系 的法定代表人。为 项目，签署上述比选响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

参选单位：（盖章）

日期： 年 月 日

### 三、法定代表人授权委托书

本人作为 (参选单位名称) 的法定代表人，在此授权我公司的 ，其身份证明号码： ，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理 项目参与比选的各项事宜。

本授权书期限 。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

授权代表： （签字或盖章） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

参选单位： （单位全称）（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

### 四、参选单位基本情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 参选单位全称 |  |
| 主要业务范围 |  |
| 法定代表人名称 |  | 职 务 |  |
| 参选单位地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 现有职工人数 |  |
| 等级资质证书 | 等级： 证书号： |
| 质量管理体系证书 | 等级： 证书号： |
| 参选单位组织机构简介： |

参选单位： （单位全称） （盖章）

 日期： 年 月 日

**注：参选单位需随此表附上营业执照、资格证明等文件的复印件加盖单位公章。**

### 五、项目负责人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性别 |  | 出生日期 | 年 月 日 |
| 毕业院校及 专业 |  | 毕业时间 | 年 月 日 |
| 从事本专业 时间 |  |
| 执业注册 |  | 职称 |  |
| 在本项目中 担任任务 |  |
| 本人主要业绩成果 | 1 |  项目名称及规模 | 完成年月 | 在该项目中任何职 |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 本人主要获奖情况 |  |
| 其它需补充的情况 |  |

参选单位： （单位全称） （盖章）

 项目负责人： （签字或盖章）

 日期： 年 月 日

### 六、拟投入项目人员汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 出生日期 | 学历 | 专业 | 技术职称 | 在本项目拟任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

参选单位： （单位全称） （盖章）

 法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

 日期： 年 月 日

**注：拟投入项目人员自行配备，表格可根据实际情况修改。 七、企业业绩**

注：须提供近三年（2022年1月至今）类似项目业绩合同或中标通知书加盖单位公章放置比选响应文件相应位置。

**八、资格审查相关资料**

**九、项目方案及承诺（如有）**

**注：根据项目情况自行编写。**

**十、其他**