

# 宁夏海波设备租赁有限公司维修厂房项目公示

## 项目简介:

宁夏海波设备租赁有限公司在宁东能源化工基地中房物流园区投资建设宁夏海波设备租赁有限公司维修厂房项目,本着尊重与维护市民对城市规划的知情权和监督权,现予以公示。

## 公示内容:

项目位于宁东基地中房物流园区,拟调整规划总用地面积6401.27(约合9.602亩),其中总建筑面积3613.241平方米,计容建筑面积6735.241,容积率1.05,建筑密度52.65%,绿地率5.76%。主要建筑内容有:1#附属用房、2#厂房、3#厂房。

如有异议,请在公示期内提出意见与建议。

建设单位:宁夏海波设备租赁有限公司

设计单位:中奥建工程管理有限公司

建设地点:项目位于宁东能源化工基地中房物流园区,东邻宁夏宁东顺达矿山设备有限公司厂区,南邻园区内部道路,西邻六号路,北邻一号路。

工程名称:宁夏海波设备租赁有限公司维修厂房项目

公示单位:宁东管委会自然资源局

联系地址:宁东城区长城路企业总部大楼10层自然资源局

联系电话:0951-5918652

电子邮箱:842905714@qq.com

公示日期:

## 总平面图



## 调整后经济技术指标如下:

### 总经济技术指标表

| 项目            | 计量单位           | 数量       | 备注       |
|---------------|----------------|----------|----------|
| 现状总用地面积       | m <sup>2</sup> | 6453.68  |          |
| 用地面积          | m <sup>2</sup> | 6401.27  | 约合9.602亩 |
| 其中:占用东侧用地面积   | m <sup>2</sup> | 52.41    |          |
| 地上总建筑面积       | m <sup>2</sup> | 3613.241 |          |
| 计容建筑面积        | m <sup>2</sup> | 6735.241 |          |
| 其中:1#附属用房建筑面积 | m <sup>2</sup> | 491.241  | 车棚计算一半面积 |
| 2#厂房建筑面积      | m <sup>2</sup> | 1436     | 计容面积2872 |
| 3#厂房建筑面积      | m <sup>2</sup> | 1686     | 计容面积3372 |
| 容积率           |                | 1.05     |          |
| 停车位           | 辆              | 10       |          |
| 建筑基底面积        | m <sup>2</sup> | 3397.294 |          |
| 建筑密度          | %              | 52.65    |          |
| 绿地面积          | m <sup>2</sup> | 372      |          |
| 绿地率           | %              | 5.76     |          |

### 楼底子项一览表

| 楼号 | 功能   | 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 地上建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 建筑基底面积(m <sup>2</sup> ) | 层数 | 备注       |
|----|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----|----------|
| 1# | 附属用房 | 491.241                 | 491.241                 | 275.294                 | 2  | 车棚计算一半面积 |
| 2# | 厂房   | 2872                    | 1436                    | 1436                    | 1  |          |
| 3# | 厂房   | 3372                    | 1686                    | 1686                    | 1  |          |
| 合计 |      | 6735.241                | 3613.241                | 3397.294                |    |          |

### 绿地面积一览表

| 序号  | 绿地面积(m <sup>2</sup> ) | 序号  | 绿地面积(m <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------------------|-----|-----------------------|
| S1# | 176                   | S2# | 196                   |
| 合计  | 372                   |     |                       |

### 设计说明:

- 本工程为宁夏海波设备租赁有限公司维修厂房项目,项目位于宁东基地中房物流园区,东邻宁夏宁东顺达矿山设备有限公司厂区,南邻园区内部道路,西邻六号路,北邻一号路。
- 本次规划调整内容如下:
  - 本项目用地四至坐标根据中房物流园提供的与最终勘测测定报告不一致,整体向东平移0.82米,建筑物坐标也同时向东平移0.82米,本次规划已按照实测坐标进行调整。
  - 本项目用地范围东侧阴影区域为占用宁夏宁东顺达矿山设备有限公司宗地52.41平方米,本次规划已按照实测坐标用地范围进行调整。
  - 本项目原批准规划未计算车棚面积,本次调整规划,按照实测面积调整经济技术指标表。
- 设计依据:
  - 本图根据甲方提供的基础资料(项目备案证、现状地形图等)和相关专业提供的条件进行绘制;
  - 《总图制图标准》 GB/T50103-2010;
  - 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版);
  - 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022;
  - 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019);
  - 国家和地方、行业颁布的其它相关法规、规范、规程等;
- 本图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程标准。
- 图中所注的坐标、长度及高程单位均为米。
- 本图所注距离为建筑物外墙完成面之间、建筑物外墙完成面与用地红线、道路边线之间的距离。
- 图中所注坐标为规划用地红线控制角点坐标,建筑定位坐标为建筑结构外墙皮角点坐标。
- 图中F表示地上层数。
- 图中绿化工程仅为示意,以景观园林施工图为准。

## 原批准经济技术指标如下:

### 总经济技术指标表

| 项目            | 计量单位           | 数量       | 备注       |
|---------------|----------------|----------|----------|
| 总用地面积         | m <sup>2</sup> | 6396.822 | 约合9.59亩  |
| 地上总建筑面积       | m <sup>2</sup> | 3552     |          |
| 计容建筑面积        | m <sup>2</sup> | 6674     |          |
| 其中:1#附属用房建筑面积 | m <sup>2</sup> | 430      |          |
| 2#厂房建筑面积      | m <sup>2</sup> | 1436     | 计容面积2872 |
| 3#厂房建筑面积      | m <sup>2</sup> | 1686     | 计容面积3372 |
| 容积率           |                | 1.04     |          |
| 停车位           | 辆              | 13       |          |
| 建筑基底面积        | m <sup>2</sup> | 3387     |          |
| 建筑密度          | %              | 52.95    |          |
| 绿地面积          | m <sup>2</sup> | 423      |          |
| 绿地率           | %              | 6.61     |          |

### 楼底子项一览表

| 楼号 | 功能   | 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 地上建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 建筑基底面积(m <sup>2</sup> ) | 层数 | 备注 |
|----|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----|----|
| 1# | 附属用房 | 430                     | 430                     | 265                     | 2  |    |
| 2# | 厂房   | 2872                    | 1436                    | 1436                    | 1  |    |
| 3# | 厂房   | 3372                    | 1686                    | 1686                    | 1  |    |
| 合计 |      | 6674                    | 3552                    | 3387                    |    |    |

中华人民共和国一级注册建筑师  
中奥建工程管理有限公司  
注册编号:1000450303  
有效期至:2025年1月  
宁夏海波设备租赁有限公司  
注册编号:1000450303  
有效期至:2025年1月

设计单位:中奥建工程管理有限公司  
项目负责人:马伏军  
专业负责人:戴磊江  
审核:马伏军  
审核:王友礼  
审核:戴磊江  
设计:郭华敏  
制图:郭华敏

宁夏海波设备租赁有限公司  
项目负责人:马伏军  
专业负责人:戴磊江  
审核:马伏军  
审核:王友礼  
审核:戴磊江  
设计:郭华敏  
制图:郭华敏

项目:宁夏海波设备租赁有限公司维修厂房项目  
子项名称:10m  
图名:总平面图  
图号:报建-01  
共 页 第 页  
Page in Total Which Page  
设计阶段:报建图 比例:1:100  
出图日期:2026.06 版次:第一版  
Project Manager: 马伏军  
Major Manager: 戴磊江  
Approved by: 马伏军  
Checked by: 王友礼  
Reviewed by: 戴磊江  
Designed by: 郭华敏  
Drafted by: 郭华敏

## 原批准鸟瞰图



## 原批准3#厂房单体透视图

